

Vergaderdatum : 12 april 2017

Aanwezig : *Participatiegroep*: De heer Liklikuwata (Huis van Bartels), mevrouw Hoffman (Huis van Bartels & Vereniging Vrienden van het Waterwingebied), mevrouw Norp (Vereniging Vrienden van het Waterwingebied), mevrouw Van 't Riet, de heer Frieser, de heer De Muelenaere, de heer Konings en mevrouw Den Hartog (SGLA).

De Alliantie: mevrouw Leveling en de heer Duijzer.

Gemeente Amersfoort: de heer Van Rooij.

Afwezig : de heer Van Tatenhove (De Alliantie), de heer Hofland, de heer Den Hartog, de heer De Langen (SGLA) en de heer Van Oorschot (VHB).

Actie:

Gereed:

01. Opening, mededelingen en agendavaststelling

Mevrouw Leveling heet iedereen welkom.

Nieuw aanwezig is de heer Konings. Hij woont in Liendert en is mogelijk geïnteresseerd om in het Hogekwartier te gaan wonen. Vandaag is hij aanwezig om kennis te maken met de participatiegroep met de intentie om hieraan deel te gaan nemen.

Begonnen wordt met een voorstelronde.

Voorafgaand aan de bijeenkomst is per email de vraag gesteld of woensdag de vaste dag moet blijven voor de participatiegroep aangezien de heer Den Hartog dan moeilijk kan. Vooralsnog laten we de geplande data staan. De heer Van Rooij neemt contact op met de heer Den Hartog over de keuze voor de woensdag (**actie**).

Van Rooij

02. Verslag 11 januari 2016

Naar aanleiding van het verslag merkt de heer Liklikuwata op dat naar zijn mening het ecologisch onderzoek onvolledig is uitgevoerd.

Mevrouw Leveling geeft aan dat door TAUW momenteel een aanvullend onderzoek wordt uitgevoerd.

Verder zijn er geen opmerkingen op het verslag.

De actiepunten worden doorgelopen:

- Aanspreekpunt VvE veld 1: mevrouw Leveling geeft aan dat de VvE beheerder de heer Reijnga is. Hij is bereikbaar via het algemeen nummer van De Alliantie.
- De verslagen van de participatie staan weer op de website van Amersfoort Vernieuwt op de pagina van het Hogekwartier.
- Weerkaatsing zonnepanelen sportcomplex: De heer Van Rooij is dit nagegaan. Hij geeft aan dat het niet aannemelijk is dat er overlast zal ontstaan door weerkaatsing gezien de hoogte van het gebouw en de hoek van de zonnepanelen. De zonnepanelen worden geplaatst op het hoogste gedeelte op het platte gedeelte. Vanaf de weg zijn ze niet zichtbaar. Mevrouw Norp geeft aan dat er tegenwoordig ook zonnepanelen zijn met mat glas.
- Haaks parkeren aan de Liendertzijde: de heer Van Rooij geeft aan dat verkeersambtenaar de heer Prot hier opnieuw heeft beoordeeld. Situatie zou op zich gehandhaafd kunnen blijven, maar inmiddels is ook besloten om van deze straat een fietsstraat te maken. De auto is hier dan te gast. Voor de verkeersveiligheid van de fietsers is dit een verbetering.
- De heer Liklikuwata heeft de bijzondere bomen doorgegeven aan de heer Van Tatenhove, maar heeft nog geen reactie ontvangen over wat met de bomen zal worden gedaan. Afgesproken wordt dat de heer Liklikuwata deze vraag rechtstreeks stelt aan de heer Van Tatenhove.

- Brief participatiegroep over de planaanpassingen: een concept brief is rondgestuurd binnen de participatiegroep, maar het lukt niet om een door de hele participatiegroep gedragen brief vast te stellen. Mevrouw Van 't Riet geeft aan de vorige participatiebijeenkomst niet aanwezig te zijn geweest, waardoor zij niet aan kan geven of zij ermee in kan stemmen.

03. Aanpassingen aan het plan

De heer Van Rooij licht toe dat de vorige bijeenkomst door de heer Dirckx van KCAP de aanpassingen aan het stedenbouwkundig plan zijn gepresenteerd. Het voorstel ligt klaar om de besluitvormingsprocedure in te gaan. Gewacht wordt op de behandeling van het Huis van Bartels in de gemeenteraad.

Het parkeerconcept wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Het betreft een mobiliteitsconcept waarin gewerkt wordt met deelauto's. Bedoeling is dat de deelauto's aan beide kanten van de Hogeweg komen. Waar precies is nog niet bepaald. Mevrouw Norp vult aan dat de nieuwe bewoners eigen parkeerplaatsen krijgen. Wel zaak dat de nieuwe bewoners hiervan gebruik gaan maken en niet de openbare plekken bezetten.

Mevrouw Leveling geeft aan dat bij de rechtbank een zitting is geweest over de voorlopige voorziening met betrekking tot de kapvergunning. Gebleken is dat een holte in een boomstam niet was meegenomen in het onderzoek. Hier zou een vleermuis kunnen zitten. Op verzoek van De Alliantie is de behandeling van de zaak daarom aangehouden. Eerst wordt onderzocht of hier inderdaad een vleermuis zit. In september 2017 wordt het onderzoeksresultaat verwacht en wordt de procedure vervolgt. Het college van B&W neemt nog een beslissing op het bezwaar tegen de kapvergunning.

De vernieuwde website hogekwartier.nl is online. Hier wordt nog informatie aan toegevoegd. Aangezien morgen de verkoop van de 40 appartementen in veld 2 begint, is besloten om de website al online te zetten. Mevrouw Leveling heeft verkoopbrochures bij zich voor de koopappartementen en de grondgebonden koopwoningen in veld 2.

Voor het Hogekwartier zal binnenkort een inloopbijeenkomst worden georganiseerd. De datum staat nog niet vast, maar wordt waarschijnlijk 10 of 17 mei. De participatiegroep zal hiervoor ter informatie ook een uitnodiging ontvangen. Tijdens de inloopbijeenkomst zal de stand van zaken en de planaanpassingen van het project worden gepresenteerd. Mevrouw Van 't Riet geeft aan dat op 17 mei de avondvierdaagse wordt gehouden. Veel ouders met wandelende kinderen zullen dan niet kunnen.

Mevrouw Hoffman geeft aan dat afgelopen dinsdag in de Ronde door de gemeenteraad is gesproken over het behoud van het Huis van Bartels. Het streven om het Huis van Bartels te behouden komt uit zorgen voor de wijk. Verdwijnt dit dan betekent dit meer stof en geluid van de Hogeweg. Tijdens de bouw is er ook overlast.

Naar verwachting zullen er moties komende dinsdag in de gemeenteraad in stemming worden gebracht. De door de Alliantie voorgestelde aanpassingen waarvoor een partiële bestemmingsplanwijziging nodig zal zijn, hebben betrekking op het middengebied. De hoogbouw aan het Valleikanaal passen in de kaders van het vigerende bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan.

Mevrouw Hoffman wijst op de groenvisie. Bij herbestemmen dient aangesloten te worden bij het bestaande groen.

Mevrouw Norp vraagt als het Huis van Bartels behouden blijft, hoe dit past binnen het plan? Zij is ook benieuwd naar de concrete eisen en wensen van de stichting het Huis van Bartels? Waar neemt de stichting wel of niet genoegen mee?

De heer Liklikuwata antwoordt dat het de stichting gaat om het gehele perceel van het Huis van Bartels, nr 112.

Mevrouw Hoffman vult aan dat als de gemeente een onherroepelijk bestemmingsplan gaat wijzigen, ze de positieve ontwikkeling van het Huis van Bartels ook mee dient te nemen.

De heer Van Rooij antwoordt dat niet gewerkt is aan een nieuw plan, maar dat het huidige plan wordt aangepast ten einde een beter plan te krijgen.

04. Voorstel uitbreiding participatiegroep

Mevrouw Hoffman vraagt naar de rol van de participatiegroep, wat doen wij naar buiten? De participatiegroep reageert dat dit de vorige keer al is besproken.

Participatiegroepleden geven vanuit hun eigen kennis en kunde advies aan de projectgroep van de Alliantie en de gemeente. De participatiegroep is niet verantwoordelijk voor de besluiten die de Alliantie of de gemeente maken. Mevrouw Hoffman wijst er op dat raadsleden en ook de heer Koolstra van de Alliantie de rol en verantwoordelijkheid van de participatiegroep anders interpreteren. Mevrouw Leveling antwoordt dat dit wellicht komt door hoe het bij andere projecten is georganiseerd. Zij zal hierover contact opnemen met de heer Koolstra (**actie**).

Leveling

Mevrouw Leveling geeft aan dat het onderwerp al vaker is besproken. Het is de bedoeling om de participatiegroep uit te breiden.

Mevrouw Van 't Riet vraagt wat een geschikte grootte wordt gevonden voor de participatiegroep?

De heer Van Rooij antwoordt het belangrijk te vinden dat de participatiegroep evenwichtig is qua samenstelling.

Mevrouw Den Hartog geeft aan dat wellicht de inloopbijeenkomst gebruikt kan worden om nieuwe leden te werven.

Mevrouw Leveling zou deze optie willen voorstellen. Een andere optie is om iedereen te vragen vanuit zijn of haar eigen netwerk nieuwe leden aan te dragen.

Besloten wordt om in eerste instantie de inloopbijeenkomst te gebruiken. In de uitnodiging zal er op gewezen worden dat mensen zich aan kunnen melden.

De heer Liklikuwata vraagt naar het verspreidingsgebied van de uitnodiging?

Mevrouw Leveling weet dit niet precies, maar er wordt breed in de projectomgeving uitgenodigd.

De heer Liklikuwata vraagt naar wie binnen het project de projectleider is? Wat is de rol van de heer Vlastuin?

De heer Vlastuin is vanuit de Alliantie de civieltechnisch projectleider. Hij bereidt het bouw- en woonrijp maken voor.

Mevrouw Leveling is als gebiedsontwikkelaar vanuit de Alliantie betrokken. De heer Van Tatenhove is de ontwikkelmanager namens de Alliantie.

Vanuit de gemeente is de heer Van Rooij de projectmanager voor het Hogekwartier. Voor het sportcomplex is er een aparte projectleider.

05. Planning Hogekwartier

Mevrouw Leveling geeft de huidige planning door van de verschillende deelgebieden binnen het project, maar deze planning wordt momenteel herzien.

Bij veld 2 (Schuilenburgzijde aan de Buurtas) is de sloop vertraagd, omdat er meer asbest dan verwacht in het oude gebouw zat. Bedoeling is om hier rond de zomer te starten met de bouw. De overige flats komen vanaf september 2017 leeg en zullen dan gesloopt worden.

Bedoeling is om najaar 2017 te starten aan het Valleikanaal (veld 5).

De nummering van de bouwvelden was oorspronkelijk de volgorde van bouwen, maar dit klopt inmiddels niet meer.

Gevraagd wordt naar het principe van 'eerst bouwen, dan slopen'?

Mevrouw Leveling antwoordt dat eerst veld 1 is gebouwd en opgeleverd. Momenteel zijn er nog 14 vaste huurders van de 162 woningen in de Hoven. Tijdelijk verhuur mag maximaal 7 jaar. Die termijn is bijna verstreken. De meeste woningen in de Hoven zouden dan leeg komen te staan. Vanwege de leefbaarheid is dat niet wenselijk.

Begin 2018 komt ook sporthal Schuilenburg leeg. De Schuilenburgzijde kan dan in 1 bouwstroom gerealiseerd worden. De start bouw van veld 8 (naast veld 2 aan de Schuilenburgkant) is gepland in het tweede kwartaal van 2018.

Mevrouw Van 't Riet vraagt naar het ontwerp van veld 8?

De heer Van Rooij antwoordt dat de architect in opdracht van de Alliantie een ontwerp zal maken. Dit wordt voorgelegd aan de supervisor en zal ook terugkomen in de participatiegroep.

De heer Liklikuwata vraagt wat tijdens de inloopbijeenkomst gepresenteerd zal worden? De heer Van Rooij antwoordt dat dit de beelden zijn, zoals die 11 januari 2017 aan de participatiegroep zijn gepresenteerd. De heer Duijzer zal de presentatie per Wettransfer rondsturen aan de participatiegroep (**actie**).

Duijzer **gedaan**

De ontwikkeling van veld 5 is door de Alliantie verkocht aan Lithos, een projectontwikkelaar. Lithos moet ontwikkelen en bouwen binnen de gemaakte afspraken voor het Hogekwartier. Net als bij de andere velden wordt het ontwerp getoetst door de supervisor en de stadsbouwmeester.

Bij de volgende participatiegroep zal de geactualiseerde planning voor de bouwvelden worden aangegeven (**actie**).

Leveling

De heer Konings vraagt wanneer de grondgebonden woningen in veld 2 in de verkoop gaan?

Mevrouw Leveling vraagt dit na (**actie**).

Leveling

Mevrouw Van 't Riet vraagt naar het groene plein aan de Schuilenburgzijde?

De heer Van Rooij antwoordt dat het plein in samenspraak met de omwonenden zal worden ingericht.

Mevrouw Van 't Riet is van mening dat de architectuur van het Hogekwartier meer zou moeten aansluiten op de bestaande woningen in Schuilenburg en Liendert. Bijvoorbeeld door meer schuine daken toe te passen.

De heer Van Rooij wijst erop dat als kader voor de architectuur het beeldkwaliteitplan van toepassing is.

06. Vervolgafspraken

- 5 juli 2017
- 25 oktober 2017

07. Rondvraag

De heer Liklikuwata verzoekt om het verslag sneller rond te sturen.

Mevrouw Hoffman verzoekt om zoiets als de verkoop aan Lithos sneller door te geven aan de participatiegroep.

In eerdere participatiebijeenkomsten is de verkoop van veld 5 al wel gemeld. Door de verkoop zal het woonprogramma niet wijzigen en blijven de overige afspraken ook staan.

Mevrouw Hoffman geeft aan dat zij de volgende keer voor het laatst aanwezig zal zijn bij de participatiegroep.

Mevrouw Norp vraagt of zij een tekening mag ontvangen, met daarin het Huis van Bartels en het stedenbouwkundig plan. Dan kan zij beter de gevolgen van behoud bepalen.

Mevrouw Leveling zal hiervoor zorgen (**actie**).

Leveling