Ontdek Randenbroek Zuid

Pak de kaart van Amersfoort er eens bij. En ontdek Randenbroek Zuid als unieke plek om te wonen en te leven in een omgeving die u veel te bieden heeft. Neem vast een kijkje.

Vanaf de parkeerplaatsen bij kinderboerderij de Vosheuvel wandelt u langs het water van het Valleikanaal Randenbroek Zuid binnen. Ontdek de charme van de bijzondere bouwstijl in de directe omgeving.
Een tussenstop maken voor een heerlijk kopje koffie of een lekkere lunch kan op diverse plekken langs de route. Bekijk de schoolgebouwen, de uitgestrekte sportvelden en het gezellige *Euterpeplein* 5 met tientallen winkels. Langs het monumentale *Park Randenbroek* 8 en het kabbelende water van de beek wandelt u weer terug naar het startpunt. Of zet de ontdekkingstocht in de omgeving van Randenbroek Zuid voort in de bruisende binnenstad, de groene bossen en de weidse weilanden.

Op de Kaart

Stad & Park

Wereldsterren en sterrenrestaurants

De *Monnickendam* 1 is vanuit Randenbroek Zuid de poort naar de levendige binnenstad met het eeuwenoude historisch centrum. De binnenstad is zelfs met de boot van *De Waterlijn* 7 bereikbaar vanaf de rand van Randenbroek Zuid. Zo bereikt u de levendige pleinen met terrassen, theaters, winkels in alle soorten en maten en de historische straten en stadswallen.

Amersfoort kent veel festivals met o.a. jazzmuziek, straattheater en salsamuziek.

Er gaat geen dag voorbij zonder voorstellingen en evenementen bijvoorbeeld in theater *De Flint* 2 of filmhuis en theater *De Lieve Vrouw* 3. Wereldsterren treden er op in kleine kroegen en op de grote podia. Wandel eens door de *Krommestraat* 4 met de bijzondere winkels, bezoek de wekelijkse markten of geniet van lekker eten in een van de vele restaurants.

Landgoederen en historische beken

Het groene gebied 6 langs Randenbroek Zuid strekt zich uit van de binnenstad tot ver buiten de stadsrand. Aan alle kanten is Randenbroek Zuid omgeven door bossen, landgoederen en historische beken.

De naam van de wijk verwijst naar *Park Randenbroek* 8. Dit is letterlijk de achtertuin van Randenbroek Zuid. Vanuit het park kunt u langs het water van de Heiligenbergerbeek naar het gebied *De Vosheuvel* 9. Voor een bezoek aan deze groene zone met onder andere de kinderboerderij hoeven bewoners van Randenbroek Zuid slechts de Heiligenbergerweg over te steken. Het groengebied bij Randenbroek Zuid strekt zich ver uit langs landgoed *De Heiligenberg* 10 en het *Lockhorsterbos* 11 richting het bos van *Den Treek* 12 of door de weilanden bij het *Valleikanaal* 13 naar Leusden.

Het *Park Randenbroek* 8 is niet van gisteren. De naam verwijst naar de oorspronkelijke ligging, aan de rand van een moeras (broek). De heuvels in Park Randenbroek zijn rivierduinen die hier na de laatste ijstijd zijn ontstaan. Het landhuis in het hart van het park wordt al in 1325 voor het eerst genoemd. In de eeuwen die volgden bewoonden verschillende families het landhuis, waaronder de familie Van Campen. Jacob van Campen werd bekend als architect van het paleis op de Dam.

Park Randenbroek 8 is als stadspark volop in gebruik met tal van bijzondere plekken zoals poppentheater Toermalijn en het atelier van beeldhouwer Ton Mooy. Toch is het nog altijd een park met waardevolle flora en fauna zoals een kolonie blauwe reigers die al meer dan dertig jaar trouw terugkomt in het park.

Kinderen en hun ouders genieten dag in, dag uit, van kinderboerderij *De Vosheuvel* 9. Kippen scharrelen over het erf en de pony's en geitjes wachten in de wei. De vruchtentuin en theehuis *De Heiligenberg* 10 vormen een mooie uitspanning op deze bijzondere locatie.

De nieuwe woonwijk in Randenbroek Zuid ligt bij al dit groen en water. Ook tussen de woningen is volop groen met parkjes en een prachtige groenstrook langs het water van het *Valleikanaal* 13. Van heinde en verre komen mensen picknicken, varen en wandelen in deze groene oase zo dicht bij de binnenstad. Voor bewoners van Randenbroek Zuid is het de woonomgeving waar zij dagelijks van kunnen genieten.

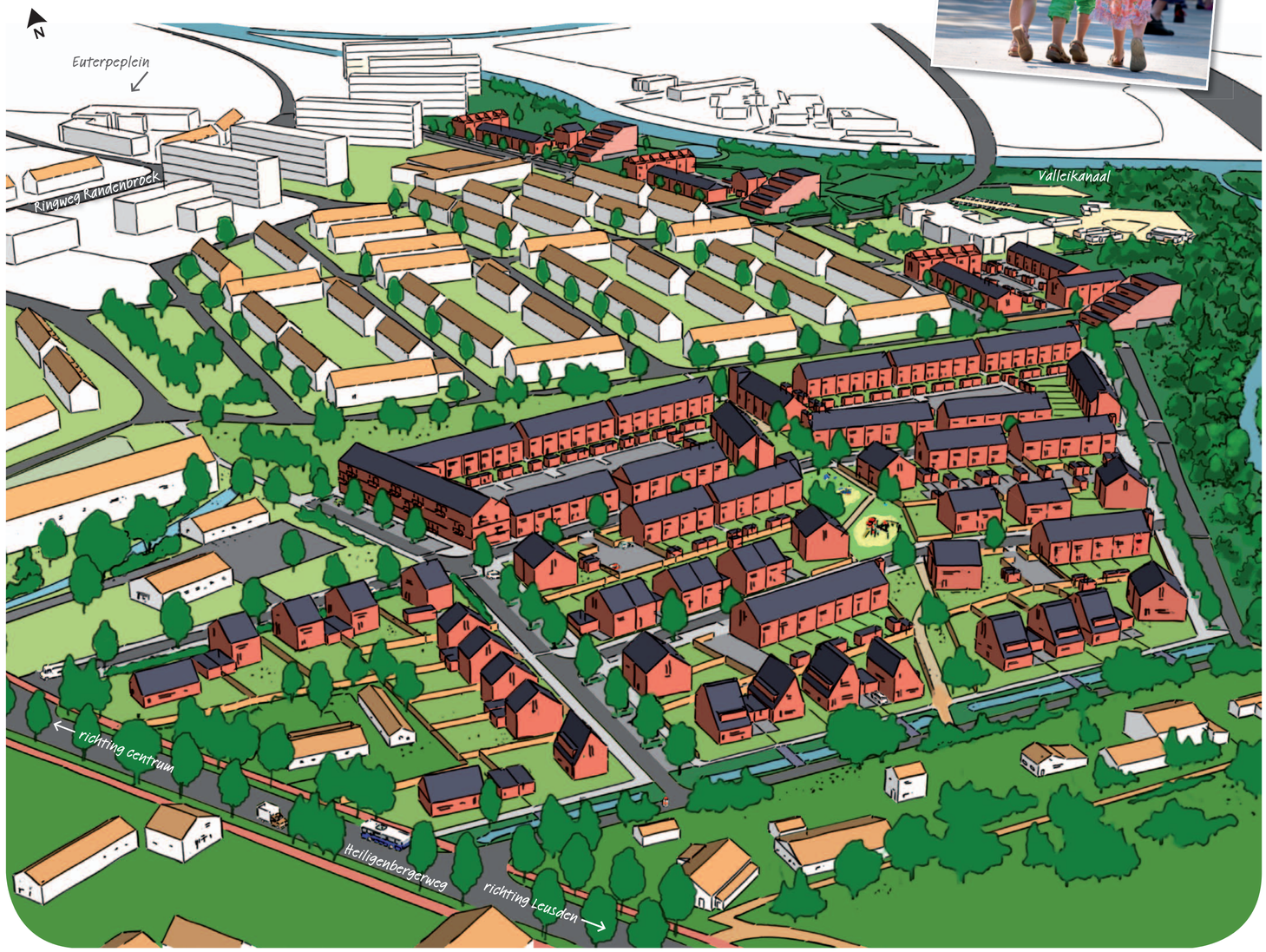
Randenbroek Zuid

stad & park

Gevarieerd en groen in *Randenbroek Zuid*

Randenbroek Zuid is een gevarieerde en levendige buurt in een wijk die u verwelkomt. Kinderen spelen er in het groen tussen de woonstraten of ontdekken de wereld in het monumentale park en langs de waterrand. Zij kunnen op de fiets naar school of naar de sportclub. Voor alle boodschappen is het Euterpeplein dichtbij. Of toch maar niet koken vanavond? Dan bent u zo in de historische binnenstad om te genieten op een terras. Maar eerst nog even de sportschoenen aan voor een rondje door het weidse groengebied. Welkom in Randenbroek Zuid.

Randenbroek Zuid biedt de unieke kans om te wonen aan de groene zuidzijde van de stad, bij de belangrijkste uitvalswegen met alle gemakken op loopafstand. Met een keur aan woningen die in verschillende fasen worden verkocht. Zo ontstaat een wijk met variatie en afwisseling die door de bijzondere locatie en de eigentijdse uitstraling een geheel vormt. In Randenbroek Zuid komen in totaal 279 nieuwe comfortabele huur- en koopwoningen in een grote variëteit in verschillende prijsklassen. Riant of juist iets compacter. In het hart van de woonbuurt of liever langs de groene zones.



Uw droomhuis

Ruime eengezinswoningen vormen de grens tussen de groene omgeving en de beschutting van de woonbuurt. De eengezinswoningen hebben alles wat u van een droomhuis wenst. Een royale woonverdieping, voldoende slaapkamers en een ruime zolder die u naar eigen wens kunt indelen. De bijzondere hoekwoningen bieden nog meer privacy.

In het hart van Randenbroek Zuid staan robuuste woningen, twee onder een kap met grote leefruimtes en ruime tuinen. Deze royale eengezinswoningen bieden van alles iets meer. Meer ruimte, meer comfort en nog meer gelegenheid om uw woonwensen waar te maken. Bij deze royale woning hoort een ruime tuin met voldoende bergruimte.

Langs de buitenzijde komen riante vrijstaande woningen met veel rust en privacy. De vrijstaande woningen hebben een zeer royale uitstraling en bieden comfort, luxe en rust. De mogelijkheden voor indeling en inrichting zijn net als de woning zelf; groot. Bovendien komen er ruime kavels beschikbaar waarop u uw eigen droomhuis kunt laten bouwen.

De comfortabele appartementen grenzen aan de groene parkzone langs het water en bieden het gemak van de gelijkvloerse indeling. Voldoende ruimte voor uw eigen bezigheden, privacy door de bijzondere bouw en een uitzicht om van te dromen.

In elke woning is uiteraard ruimte voor een ruime keuken, voor een ontspannende badkamer en voor sfeervolle woonruimtes. Dat behoort tot de gemakken van een nieuwe woning. De bouwstijl is vertrouwd maar niet alledaags. De architecten hebben voor Randenbroek Zuid woningen ontworpen die aansluiten bij de uitstraling van de omgeving met historie maar tegelijk vernieuwend, eigentijds en comfortabel zijn. Bijzondere details in de gevels en speelse accenten zorgen dat de woningen herkenbaar en eigen zijn. Uniek en uitzonderlijk, gemaakt voor deze bijzondere locatie.

Natuurlijk wonen

Randenbroek Zuid
stad & park

Randenbroek Zuid is een ontwikkeling van

de Alliantie

Wilt u meer informatie of heeft u vragen? Kijk op
www.randenbroekzuid.nl

Makelaars WOONVAST
Grote Haag 1
✆ 033-4221010
www.woonvast.nl

Oktober 2010

AMERSFOORT VERNIEUWT
Samen. Aan zet!

De plannen voor Randenbroek Zuid zijn onderdeel van 'Amersfoort Vernieuwt'.

Randenbroek Zuid
stad & park