Randenbroek Zuid

Nieuwsbrief 2 - Januari 2010

In deze tweede nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken rondom de vernieuwing van Randenbroek Zuid. U leest wanneer u kunt meedenken over de woningen en de uitwerking van de openbare ruimte en wat er veranderd is in het stedenbouwkundig plan.

Waar staan we nu?

In de eerste helft van 2009 heeft u via bewonersavonden de mogelijkheid gehad om uw mening te geven over de ontwikkeling van Randenbroek Zuid. Alle ideeën hebben geleid tot een stedenbouwkundig plan dat u op de laatste bewonersavond is gepresenteerd.

Vervolgens is het plan aan het college en de gemeenteraad van Amersfoort voorgelegd. In de Raadsvergadering van september 2009 is het plan vastgesteld.

Na de vaststelling van het plan is het plan, samen met diverse partijen zoals Must stedenbouw, de gemeente Amersfoort, een civiel ingenieursbureau en het Waterschap, verder uitgewerkt. De laatste stand van zaken van het plan vindt u in het onderstaande plaatje.

Lees ook verder op de achterzijde

Wat zijn de verschillen?

Een belangrijk verschil is de 'nieuwe' moddersloot die achter de Berliozstraat ligt, is komen te vervallen. Het waterschap kan bij nader inzien niet garanderen dat de sloot in de toekomst voldoende kwaliteit heeft. In droge periodes verwacht het waterschap namelijk dat men onvoldoende water beschikbaar heeft om de sloot 'door te spoelen'. Dit heeft tot gevolg dat het water vies wordt en gaat stinken. Zodoende is de sloot komen te vervallen en vervangen door groen.

Daarnaast is de verkaveling nader uitgewerkt. Zo is er bijvoorbeeld een kavel bijgekomen aan de Heiligenbergerweg en zijn de woningen aan de Weberstraat in doorsnede veranderd. De zolders zijn een volledige verdieping geworden. Op deze manier denken we een betere woning te maken met voldoende grote slaapkamers.

www.amersfoortvernieuwt.nl/randenbroekzuid

Wat kunt u de komende tijd van ons verwachten?

Woningbouwontwikkeling

Momenteel zijn we bezig met het selecteren van architecten die de woningen uit de eerste fase gaan ontwerpen (het gebied tussen de Berliozstraat en de Zwarteweg). Om aan te geven waaraan de woningen moeten voldoen, qua maat en uitstraling, is Must stedenbouw op dit moment bezig met het opstellen van het beeldkwaliteitsplan. We verwachten dit beeldkwaliteitsplan in het eerste kwartaal aan de Raad te kunnen voorleggen.
Na deze Raadsbijeenkomst kunnen we u de eerste schetsen van de woningen voorleggen (zie ook participatie).

Openbare ruimte

Naast de woningbouw zijn we ook bezig met het uitwerken van de openbare ruimte; welke bestrating komt er, waar staan straks de containers als ze opgehaald moeten worden, waar staan welke bomen? Enz. enz.
Dit plan hopen we ook in het voorjaar te kunnen presenteren (zie ook participatie).

Bestemmingsplan

Ook zijn we gestart met de voorbereidingen op het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan geeft o.a. aan waar en hoe hoog gebouwd mag worden en welke functies waar mogen komen. Het bestemmingsplan doorloopt een heel traject waarbij inspraak mogelijk is. E.e.a. wordt kenbaar gemaakt in Amersfoort Nu, Staatscourant en op de website van de gemeente Amersfoort.

Naast de bovenstaande punten zijn we ook nog bezig met de visievorming op de boerderij en willen we de architecten voor de Weberstraat gaan selecteren via een ontwerpprijsvraag waarbij de nadruk ligt op duurzaamheid. Wanneer hier meer informatie over is, dan informeren wij u.

Alle genoemde activiteiten zijn er nog steeds op gericht om begin 2011 te starten met de sloop en bouw bij de Berliozstraat. Uiteraard doen we er alles aan om dit te halen, maar onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden.

Hoe meedoen (participatie)?

In de eerste nieuwsbrief hebben wij u beloofd rond de jaarwisseling te benaderen om mee te denken over de

De boerderij Randijk (bron: Misha de Ridder)

woningen en de uitwerking van de openbare ruimte. Om de plannen verder uit te werken, zijn wij benieuwd naar uw ideeën. Daarom organiseren we in het voorjaar twee keer twee bewonersavonden waarop u ons van input kunt voorzien. Tijdens de eerste avond kunt u ons uw input geven. Tijdens de tweede avond laten wij u zien op welke manier wij uw input hebben kunnen verwerken in het plan of waarom wij uw input niet hebben kunnen verwerken in het plan.

Wilt u met ons mee denken over de woningen en/of de openbare ruimte? Dan kunt u zich opgeven bij Sonja van Beek, pr & communicatie adviseur bij de Alliantie Ontwikkeling.
Telefoon: (033) 460 55 55 of Email: svanbeek@de-alliantie.nl.

Contactpersonen

Algemene vragen:

Sonja van Beek, pr & communicatie adviseur bij
de Alliantie Ontwikkeling
Telefoon: (033) 460 55 55
Email: svanbeek@de-alliantie.nl

Vragen over sloop en uitplaatsing:

Petra Grijpma, medewerker wijkbeheer bij de Alliantie Eemvallei
Telefoon: (033) 476 54 09
Email: pgrijpma@de-alliantie.nl

de Alliantie

Amersfoort

AMERSFOORT VERNIEUWT
Iedereen doet mee!