

Vergaderdatum : 13 mei 2013

Aanwezig : *Participatiegroep*: mevrouw den Hartog (SGLA), de heer Van Oorschot (VHB), mevrouw Norp en mevrouw Hoffman (beiden Ver. Vrienden Waterwingebied), de heer Jansen en de heer Frieser.  
*De Alliantie*: de heer Duijzer en de heer Vreugdenhil  
*Gemeente Amersfoort*: de heer Hinke, de heer Carlier en mevrouw Van Veen  
*MTD landschapsarchitecten*: de heer Dubbeld

Actie:

Gereed:

## 01. Opening, mededelingen en agendavaststelling

De heer Vreugdenhil opent het overleg en heet iedereen welkom. Gevraagd wordt of er vanuit de participatiegroep nog bespreekpunten zijn?

- Mevrouw Norp zou graag geïnformeerd worden over bussen bij evenementen in het sportcomplex.
- Mevrouw Hoffman vraagt of de veranderingen bij Hoewelaken en de wegenstructuur rondom Amersfoort consequenties heeft voor de Hogeweg?
- De heer Jansen wil de communicatie van de Alliantie met haar huurders bespreken.
- De heer Frieser vraagt welke opnames bedoeld worden, die staan in de uitnodigingsmail?

De heer Vreugdenhil antwoordt dat voor het slaan van de damwanden van het viaduct de woningen in de nabije omgeving zijn geïnspecteerd. Zodat na deze werkzaamheden kan worden bepaald of eventuele schade door deze werkzaamheden komen. De heer Hinke vult aan dat deze opnames door een externe partij zijn gedaan.

- Mevrouw Den Hartog vraagt of de vertraging van Randenbroek-Zuid consequenties heeft voor de verkoop van woningen in het Hogekwartier?

## 02. Verslag vorige participatiebijeenkomst

Op het verslag van 6 juni 2012 zijn geen opmerkingen en is hiermee vastgesteld.

### Acties

Alle acties zijn uitgevoerd:

- De notitie over het vervolg van de participatie is met de uitnodiging meegestuurd;
- De bouwhekkens zijn vrij snel na het overleg met de participatiegroep geplaatst om de zandberg.
- De opnames zijn verricht door bureau QUatro VOS op de volgende adressen:
  - Ariaweg 1-92
  - Fideliohof 1-64
  - Floresantenhof 34 -64
  - Hogeweg 114-2-3
  - Operaweg 1-65
  - Zwaluwstraat 101
- Er komt voldoende ruimte voor scootmobiel in de appartementencomplexen. In het eerste woningblok komen 15 plaatsen voor scootmobiel. Deze komen bij de fietsenbergingen.
- De klachten over de communicatie rondom hostel zijn binnen de gemeente teruggekoppeld.

### 03. Sportcomplex

De heer Carlier geeft een presentatie over de stand van zaken rondom het sportcomplex.

Mevrouw Norp vraagt of de aangepaste diepte conform de normen zijn van de zwembond?

De heer Carlier antwoordt dat dit het geval is.

Mevrouw Hoffman vraagt naar de betrokkenheid van het schoonspringen bij de aanpassingen van het plan?

De heer Carlier antwoordt dat vanuit de gemeente er gesproken is met de zwemverenigingen AZ&PC en De Amer over de bijstelling van het programma. Binnen de verenigingen wordt afgestemd met hun achterban over hun ambities en waar versoberingen kunnen.

De heer Janssen vraagt of de duiktoren van 10 meter eventueel later nog bijgebouwd kan worden?

De heer Carlier reageert dat de duiktoren van 10 meter wel als optie is meegenomen. Vooralnog wordt er vanuit gegaan dat enkel de basisvariant wordt aangelegd. Het is mogelijk dat de duiktoren later alsnog wordt gerealiseerd, maar dit is nog niet zo makkelijk.

Mevrouw Den Hartog constateert uit de media dat het schoonspringen ontevreden is over het zwembad.

Mevrouw Hoffman vult aan dat binnen de zwemverenigingen er verschillende belangen zijn. Het schoonspringen is ontevreden en probeert nu via de politiek haar zin te krijgen.

Mevrouw Norp vraagt of het laden en lossen is veranderd?

De heer Carlier antwoordt dat dit niet is veranderd ten opzichte van eerdere presentaties.

Mevrouw Norp vraagt of bij de prioritering van de opties ook is gekeken naar de kosten?

De heer Carlier antwoordt dat dit is gebeurt. Het voorstel voor de prioritering bij de aanbesteding ligt nu voor ter besluitvorming. De keuze is aan de gemeenteraad.

De heer Hinke vraagt of de architectuur ook meespeelt bij de gunning?

De heer Carlier antwoordt dat dit een gunningcriterium is.

De heer Janssen vraagt hoe de gunning plaatsvindt?

De heer Carlier licht toe dat het sportcomplex Europees wordt aanbesteed. De richtlijnen worden gepubliceerd. De aanbesteding betreft Design & Build.

De heer Frieser vraagt of hoe het sportcomplex eruit gaat zien als randvoorwaarde is meegegeven?

De heer Carlier antwoordt dat dit nog steeds niet vast staat. Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan zijn hiervoor het kader.

De heer Vreugdenhil vult aan dat daarnaast het stedenbouwkundig bureau, KCAP, optreedt als supervisor voor het plan. KCAP toetst of het ontwerp voldoet aan het beeldkwaliteitplan.

KCAP zit ook in de selectiecommissie voor het sportcomplex.

Mevrouw Norp waardeert dat duurzaamheid is meegenomen en dat duurzaamheid hier een ambitie is.

Mevrouw Den Hartog vraagt wat er gebeurt als de garage van het sportcomplex vol is?

De heer Carlier antwoordt dat er voldoende parkeergelegenheid zal zijn voor het normale gebruik. Hoogstens bij evenementen zullen er extra maatregelen genomen moeten worden.

Mevrouw Norp vraagt wat als de bezoekers niet in de parkeergarage van het sportcomplex willen parkeren?

De heer Vreugdenhil antwoordt dat er een parkeerregime zal komen. Dat wil zeggen betaald of vergunningparkeren.

#### **04. Openbare ruimte**

De heer Dubbeld van MTD licht het masterplan voor de openbare ruimte rondom het sportcomplex toe. Ook geeft hij de ontwerpuitgangspunten voor het parkeren bij het sportcomplex aan.

Mevrouw Norp vraagt of de groene inrichting van het parkeren ook in de randvoorwaarden voor de aanbesteding komt?

De heer Carlier geeft aan dat door MTD een studie is gedaan. Deze studie wordt meegenomen in de randvoorwaarden.

#### **05. Stand van zaken buurtas**

De heer Hinke geeft een toelichting over de stand van zaken van de buurtas. Op 1 juni is de Dag van de Bouw. Het bouwterrein van de buurtas is dan ook te bezoeken.

Mevrouw Den Hartog vraagt of de realisatie van de buurtas nog steeds binnen budget is?

De heer Hinke antwoordt dat dit nog steeds het geval is.

Mevrouw Hoffman meldt dat op 19 juni het Waterwingebied feestelijk wordt geopend. Daarnaast vraagt zij of de landschapsarchitect ook naar de overgangen naar de omgeving kijkt. Harde grenzen tussen oud en nieuw zijn niet wenselijk.

De heer Dubbeld reageert dat de randvoorwaarden worden meegegeven. Een goede ontwerper kijkt altijd over zijn plangrenzen heen.

De heer Carlier antwoordt dat dit staat in het stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitplan en het bestemmingsplan. Deze plannen worden als randvoorwaarde in de aanbesteding meegenomen.

#### **06. Stand van zaken woningbouw**

De heer Vreugdenhil licht de stand van zaken toe.

De heer Van Oorschot vraagt hoeveel huurwoningen er in het plan zitten?

De heer Vreugdenhil antwoordt dat in het plan nu ca. 800 woningen zitten. In het plan zitten 240 sociale huurwoningen. Er worden 160 sociale huurwoningen gesloopt. Er komen dus meer sociale huurwoningen terug, dan er verdwijnen.

De heer Vreugdenhil meldt dat er een nieuwe website komt voor het project ([www.hogekwartier.nl](http://www.hogekwartier.nl)). Hij vraagt de participatiegroep om als er opmerkingen zijn, deze aan hem door te geven.

Mevrouw Den Hartog vraagt of er gebouwd wordt voor starters?

De heer Vreugdenhil antwoordt dat in het eerste veld startersappartementen zitten. Het verdere programma is wel globaal bepaald, maar hangt af van de marktomstandigheden.

Mevrouw Hoffman vraagt of de woningen ook flexibel qua grootte gemaakt kunnen worden?

De heer Vreugdenhil antwoordt dat dit wel gaat voor de woningen die in eigendom komen van de Alliantie, maar dat dit niet gaat voor koopwoningen.

De heer Vreugdenhil licht de plannen rondom het Zwitsers chalet van Bartels toe. De Alliantie wil hier deels buurtactiviteiten faciliteren. Het chalet kan het startpunt zijn voor wandeltochten in het waterwingebied, gebruikt worden als kinderkookschool etc. Ook het projectteam zal gebruik maken van de ruimte. De verkoopactiviteiten vinden hier ook plaats.

Het chalet zal tijdelijk gebruikt kunnen worden. Uitgegaan wordt van een ruime twee jaar. Mogelijk langer als het succesvol is.

Als er personen zijn met een goed idee, dan kunnen ze zich aanmelden.

De heer Vreugdenhil licht de stand van zaken rondom de verwerving toe. Met Roskam is in de minne geschikt.

Vanuit de participatiegroep wordt de vrees uitgesproken dat op zijn nieuwe locatie het weer een rotzooi zal worden.

Over Hartogsveld heeft de rechter een uitspraak gedaan in de onteigeningsprocedure. De projectgroep is in gesprek over wanneer de grond wordt overgedragen.

De heer Van Oorschot vraagt naar wat er gebeurt met het programma Amersfoort Vernieuwt?

De heer Vreugdenhil antwoordt dat het programma loopt tot 2020. Er zijn gesprekken tussen de Alliantie en de gemeente hoe met deze datum moet worden omgegaan.

Vanwege de crisis gaat alles langzamer.

De heer Van Oorschot noemt dat eerder Huur op Maat bestond.

De heer Vreugdenhil reageert dat voor dit project er een Hovenarrangement is afgesproken. Dit is vergelijkbaar met Huur op Maat.

## **07. Rondvraag**

Randenbroek Zuid is vertraagd vanwege discussie met de aannemer. Gevraagd wordt wat het effect hiervan is voor het Hogekwartier?

De heer Vreugdenhil antwoordt dat dit woningen betreft voor een andere doelgroep.

De vertraging van dat project heeft geen consequenties voor de planning van het Hogekwartier.

De heer Janssen wil de communicatie vanuit de Alliantie nog bespreken. In 2011 is met de Spreeuwenstraat al gesproken over een hek. In 2012 is door de Alliantie besloten om dit hek te betalen. Voor 2014 zou dit een huurverhoging gaan betekenen.

De heer Janssen heeft diverse keren contact hierover gehad met de Alliantie zonder het gewenste resultaat. Uiteindelijk contact proberen te leggen met Koos Koolstra, maar dat is niet gelukt. Wel telefonisch gesproken met Egbert Dekker.

De heer Vreugdenhil vindt het erg vervelend. Hij zal Noortje van der Have vragen contact op te nemen (actie). Wel wijst hij er op dat dit punt los staat van het project. In week 23 is het hek geplaatst.

**Vreugdenhil**

De heer Janssen voorziet bij de komst van het sportcomplex parkeerproblemen bij de Spreeuwenstraat. Voor hulpdiensten of de thuiszorg kan dit tot problemen leiden. Hij vraagt zich af of hiervoor een parkeerplek bij de ingang van het appartementencomplex toegewezen kan worden?

De heer Vreugdenhil geeft aan dat bewoners dit bij de gemeente aan moeten vragen. Vanuit de Alliantie staat hij achter dit verzoek.