

Vergaderdatum : 20 juni 2011

Aanwezig : Participatiegroep: de heer De Lange, mevrouw Pasman, mevrouw Hoffman, mevrouw Bos, de heer Jansen en de heer Kegel.
De Alliantie: mevrouw Van der Zijden, mevrouw Crone en de heer Vreugdenhil
Gemeente Amersfoort: de heer Hinke, de heer Carlier, de heer Stermerdink en de heer Visscher
MTD: de heer Dubbeld
KCAP: de heer Dekker en de heer Veurman

Afwezig :

Actie:

Gereed:

01. Opening, mededelingen en agendavaststelling

De heer Vreugdenhil opent het overleg en heet iedereen welkom.

02. Verslag vorige participatiebijeenkomst

Op het vorige verslag zijn geen opmerkingen.

03. Architectenselectie

Afgelopen donderdag zijn de presentaties geweest voor de architectenselectie. Participanten spreken de voorkeur voor architect nummer 3 uit, architect nummer 1 was ook acceptabel. Architect nummer twee niet. De Alliantie heeft zowel architect nummer 1 als architect nummer 3 uitgenodigd om de twee eerste blokken te ontwerpen (betreft de architecten Schipper en Levs).

04. Sportcomplex

De heer Carlier, gemeentelijk projectleider voor het sportcomplex, legt de stand van zaken uit aan de hand van sheets.

De gemeente is bezig met studies en randvoorwaarden voor het plein.

De heer Carlier reageert op zorgen geuit in de zienswijze op het bestemmingsplan met betrekking tot de bebouwingslijn van het sportcomplex ten opzichte van de Spreeuwenstraat. Toegelicht welke vrijheden er na vaststelling van het bestemmingsplan nog mogelijk zijn. De minimale afstand van 20 meter tot de tuinen is hard.

De gemeente wil voor het sportcomplex een marktpartij vinden door middel van een Design & Build aanbesteding (D&B). De aanbesteding bestaat uit vijf fases.

Van te voren worden randvoorwaarden voor het plein en de inrit van de parkeergarage opgesteld en meegenomen in de uitvraag.

Begin 2012 is de aanbidding aan een marktpartij.

De heer De Lange vraagt of de participatiegroep kan meedenken in keuze architect/ontwikkelaar,

Geantwoord wordt dat de participatiegroep geraadpleegd kan worden (de heer Vreugdenhil checkt de procedure).

De participatiegroep dringt erop aan om geraadpleegd te worden en advies te mogen geven.

Toegezegd wordt dat na elke fase in het D&B proces terugkoppeling naar participatiegroep plaats zal vinden. Volgens de huidige planning wordt het VO derde kwartaal 2012 verwacht, het DO vierde kwartaal 2012 en start uitvoering tweede kwartaal 2013.

Aandachtspunt vanuit participatiegroep: bewoners ook betrekken bij uitvoering.

Mevrouw Hoffman vraagt om raadpleging en communicatie met burgers mee te nemen bij de D&B uitvraag.

Vreugdenhil

05. Verkenning sportcomplex

Mark Dekker van KCAP geeft een toelichting op de verkenning die door KCAP is gedaan naar het sportcomplex. Door KCAP is een check uitgevoerd of het programma op de kavel past.

KCAP toont een aantal modellen, sheets met betrekking tot de relatie van het gebouw tot de omgeving. De hoge functies zijn bij de hoge zijde van het gebouw (zijde Hogeweg) geplaatst. Parkeren in de lage zijde van gebouw (richting Spreeuwenstraat)

Uit de verkenning blijkt dat onder het openbaar plein geen parkeergarage noodzakelijk is. Kan op eigen terrein sportcomplex. Het bestemmingsplan geeft wel ruimte voor parkeren onder plein.

Studie naar mogelijkheden besproken met exploitant.

Een centrale hal met doorloop en zicht mogelijkheden naar zwembad en sporthal is wenselijk.

De heer De Lange vraagt om te letten op de verbinding/overgang van het Waterwingebied naar het sportcomplex.

Naar aanleiding daarvan discussie of dit juist een gesloten of open karakter dient te hebben.

Geen hangjongerenplek creëren. Speciaal licht, geen parkeeringang.

Mooie architectuur vanuit zicht Spreeuwenstraat maken. Aantrekkelijk complex ontwerpen.

Vanuit de participatiegroep wordt gevraagd of duurzaamheid ook wordt meegenomen?

06. Presentatie zwembadplein

Door Ruud Dubbeld van MTD wordt een presentatie gegeven over het zwembadplein en de ingang van de parkeergarage (afbeeldingen zijn ter informatie bijgevoegd).

De Buurtas wordt vooruitlopend op plein aangelegd.

Langs Buurtas bevoorradingsverkeer en bussen voor zwembad.

Plein is voor de buurt, relatie met zowel Buurtas als zwembad.

Het plein verbindt ook de Buurtas met het Waterwingebied.

Het plein wordt levendig en heeft diverse functies, ook fietsparkeren, inrit parkeergarage, expeditie.

Regulier laad- en lossen vindt plaats langs de Buurtas. Incidenteel kan het anders.

Voor fietsen zijn er circa 300 tot 350 parkeerplaatsen, aan twee zijden van plein (noord en zuidzijde). Dit is bij de entrees van het plein: vanaf Liendert en vanaf de Hogeweg.

Aandachtspunten/randvoorwaarden voor plein:

Ingang en vormgeving parkeeringang. Parkeeringang in groen gesitueerd.

Fietsenstallingen- geluid fietsers , evt gedeelte ondergronds parkeren (blijkt uit ervaring niet te werken, alleen voor het personeel).

Fietsenstalling in het groen.

Vragen/opmerkingen :

- Staat buurtas bij grote parkeerdruk vol?
- Bij grote evenementen wordt ook elders geparkeerd.
- Programmering binnen het complex wordt geregeld door de exploitant.

De heer Visscher licht toe dat het sportcomplex moet voldoen aan het activiteitenbesluit. De inrit kan eventueel met een geluiddempend scherm. In totale geluidbelasting vrij kleine bijdrage.

Fijnstof geeft geen probleem, dit is nagegaan bij meer dan 6000 voertuigen. Voor de parkeergarage is de wijze van ventilatie van belang. Menselijke geluiden hebben qua overlast de meeste invloed.

Volgens de SGLA is het een moeilijke opgave om daar een plein van te maken.

De heer Dubbeld reageert dat het met een goede inrichting een mooi, levendig plein

kan worden.

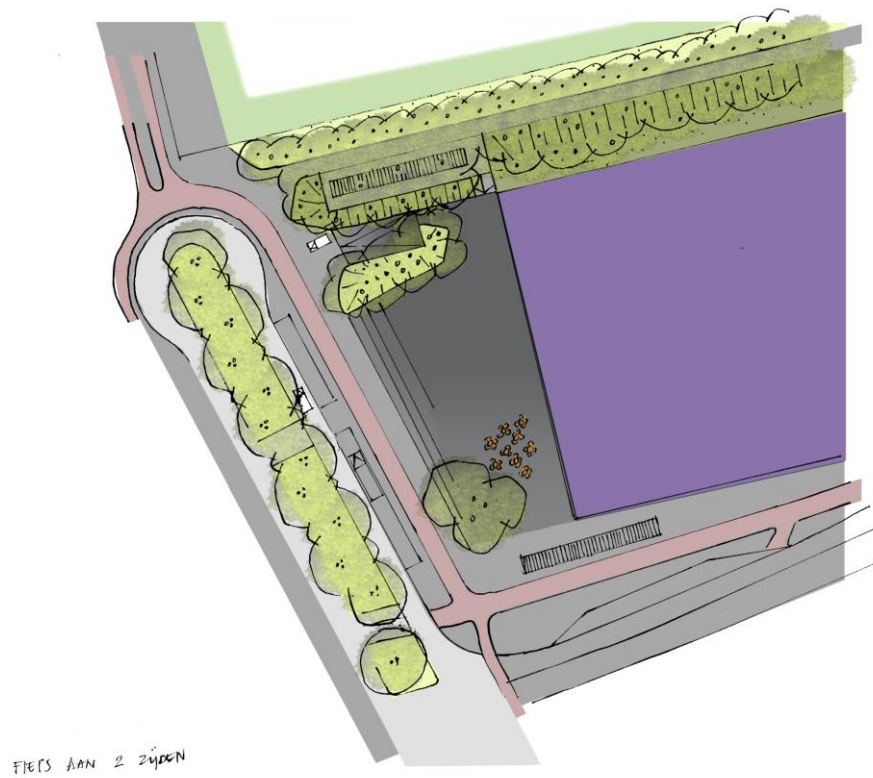
De ingang van de parkeergarage richting de Spreeuwenstraat is in verband met ontwikkeling van het plein het meest gewenst.

Bewoners vinden het inpakken van de ingang van de parkeergarage in het groen positief.

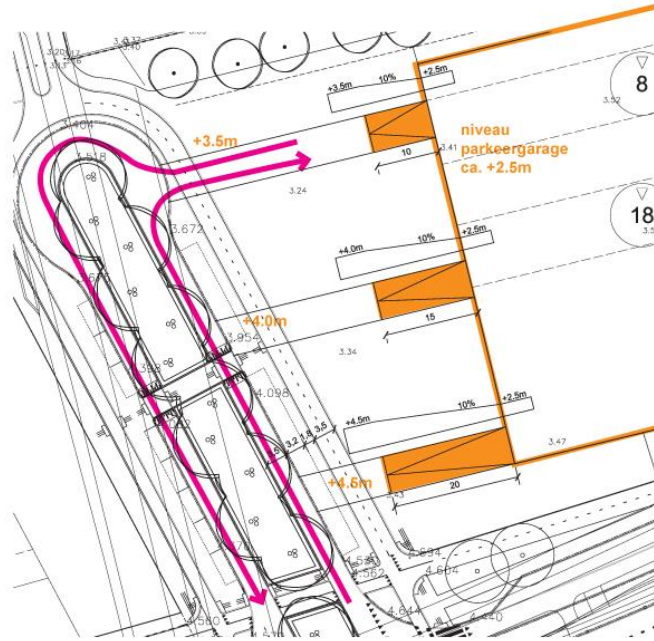
Fietsenstalling aan noordzijde liever niet te dicht bij de Spreeuwenstraat.

De ingang van de parkeergarage is een politiek item.

ZWEMBAD
version 4



ENTREE PARKEERGARAGE



MTD Landschapsarchitecten | Zuid-Willensvaart 142 | postbus 5225 | 5201 GE 's-Hertogenbosch
T 073-6125033 | F 073-6136665 | E med@mtdis.nl | www.mtdis.nl

DATUM mei 2011
PROJECTNUMMER 2645.03
OPDRACHTGEVER gemeente amersfoort / de alliantie

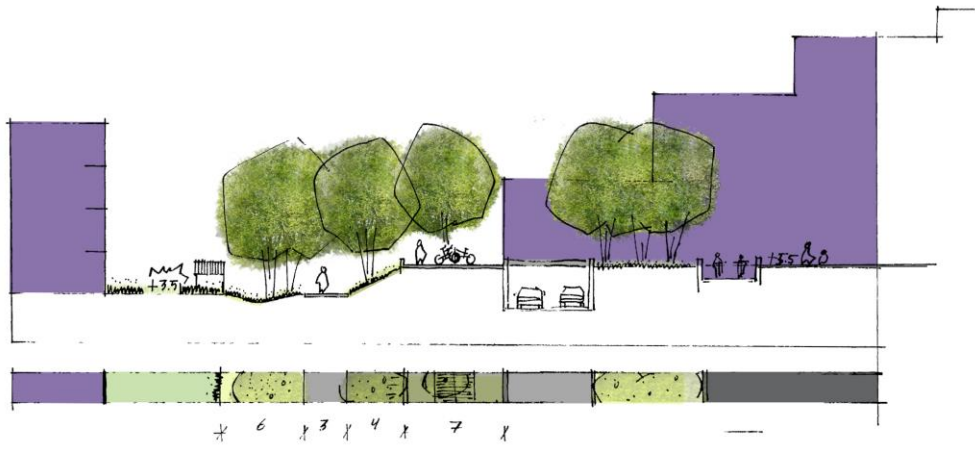
PLEIN AAN DE BUURTAS - EENVOUD MET ENKELE SPECIALS



TERRAS
SPUITERS
VERLICHTING
BOOMGROEP



DATUM juni 2011
PROJECTNUMMER MTD landschapsarchitecten 2645.03
OPDRACHTGEVER gemeente amersfoort / de alliantie



PROFIEL FIETS IN HET GROEN