



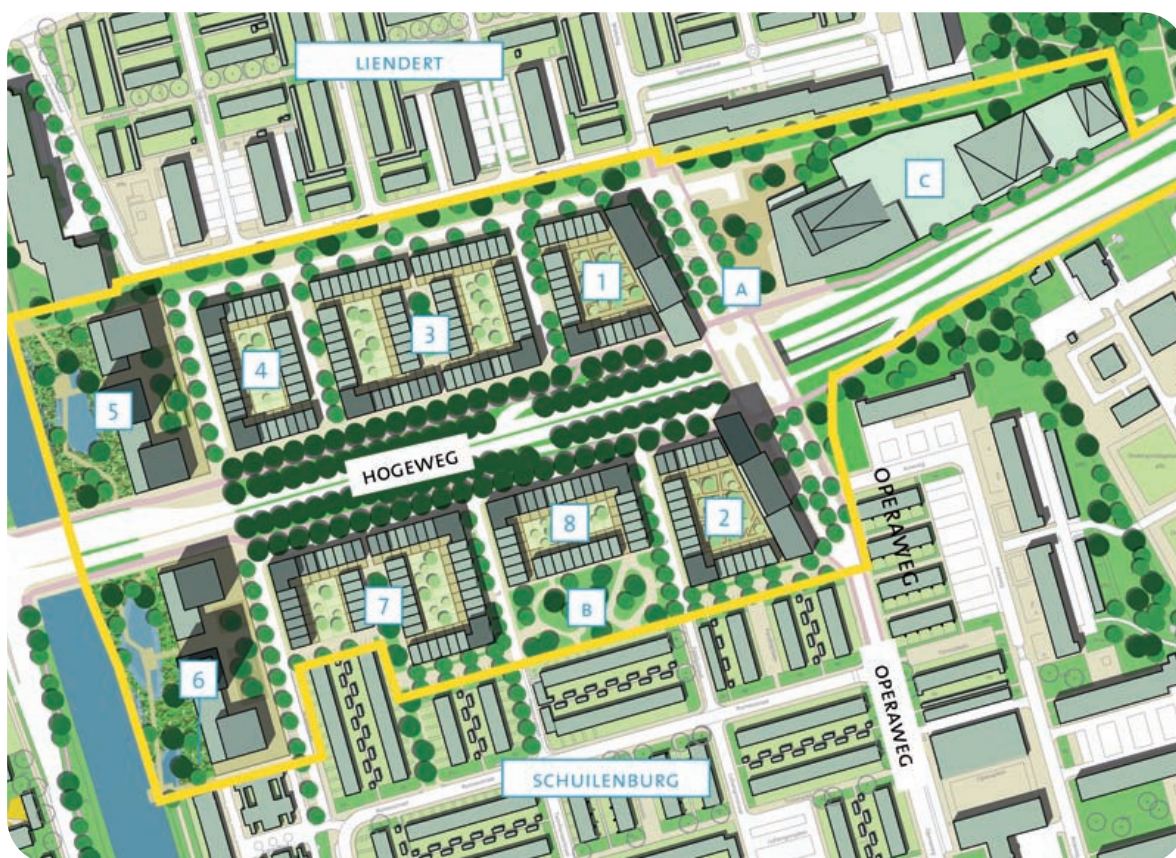
Info



Nieuwsbrief De Hoven januari 2012

Nieuwbouw huurwoningen Hogekwartier

Tijdens de bijeenkomst voor bewoners van De Hoven in december 2011 heeft de Alliantie de plannen voor de eerste nieuwbouwwoningen in het Hogekwartier gepresenteerd. Meer dan 45 belangstellende bewoners van De Hoven waren aanwezig. Architect Jeroen Schipper vertelde over het (voorlopig) ontwerp van de nieuwbouw in 'veld 1'. Menno Westveld van de Alliantie gaf informatie over de grootte van de woningen, een indicatie van de huurprijzen en de toewijzingsvolgorde. In deze Nieuwsbrief leest u een samenvatting van de informatie van deze avond.



Waar wordt gebouwd?

De eerste nieuwbouwwoningen worden aan de Liendertkant van De Hogeweg gebouwd (veld 1). De verwachting is dat deze appartementen en huizen in 2015 klaar zijn. Het volgende veld waar

gebouwd gaat worden is waarschijnlijk veld 2 aan de Schuilenburgkant van De Hogeweg. Om hier te kunnen bouwen is het nodig dat de flats aan de Operaweg en Fideliohof gesloopt zijn.



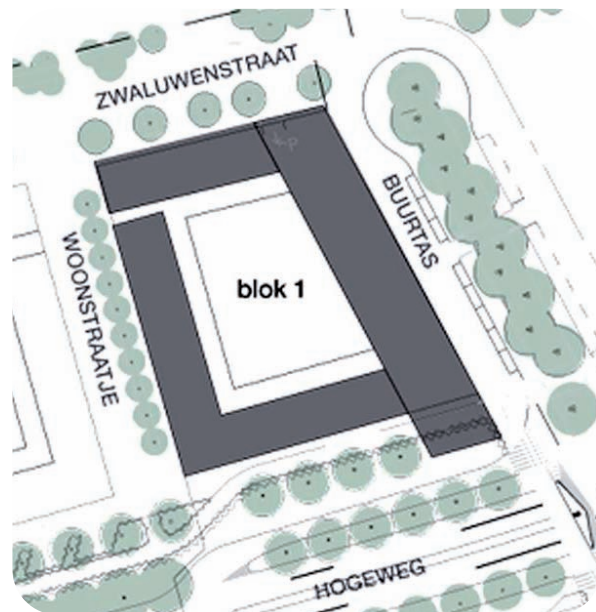
De Buurtas

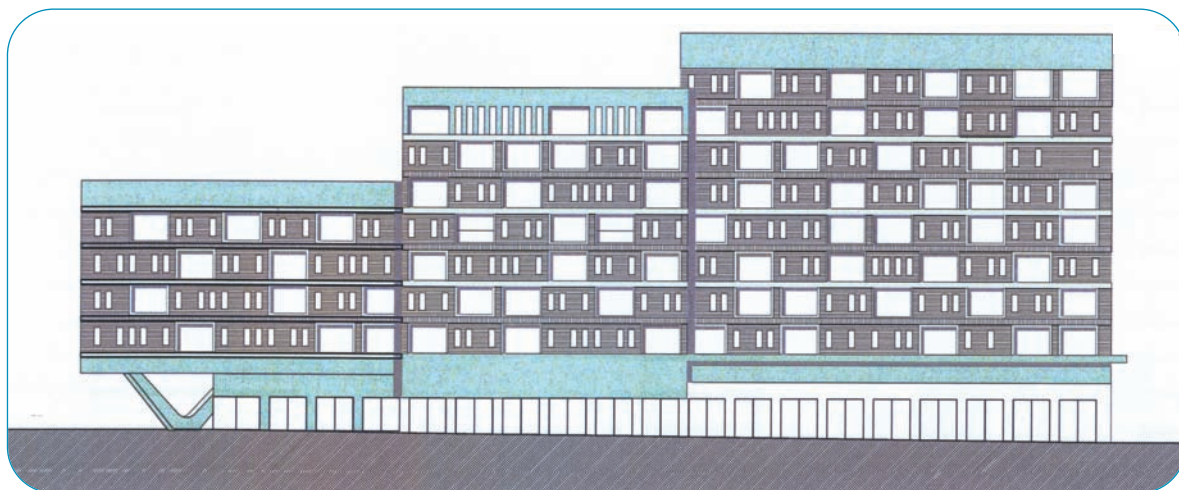
Tussen Schuilenburg en Liendert wordt met een viaduct een verbindingsweg gemaakt over de Hogeweg heen. U hoeft dan niet meer te wachten voor het stoplicht als u over wilt steken. In de loop van 2012 start de aanleg van De Buurtas.

Hoe gaat de nieuwbouw eruit zien?

De woningen worden gebouwd rondom een binnenterrein. Onder de gebouwen komen parkeerplaatsen. Bij iedere woning hoort een parkeerplaats. Ook bewoners van de eengezinswoningen parkeren in de kelder en niet aan de straat. De parkeerplaatsen aan de straat zijn bedoeld voor bezoek. Het binnenterrein ligt op het 'dek' van de parkeerkelder. Het binnenterrein wordt ingericht voor gezamenlijk gebruik. De eengezinswoningen krijgen wel een privé-buitenruimte (ruim terras) op het binnenterrein. Aan De Buurtas, tegenover het nieuwe zwembad, worden huurappartementen gebouwd. Op de begane grond komen bedrijfsruimtes. Op de hoek bij de Hogeweg komt het Hostel. Hier gaan mensen met een verslaving

wonen. Zij wonen er met begeleiding van het Leger des Heils. Het Hostel krijgt een eigen ingang en een eigen dakterras. De bewoners hebben geen toegang tot de parkeerkelder of het binnenterrein. Aan de Zwaluwenstraat en in het 'Woonstraatje' komen de eengezinswoningen. Aan de Hogeweg-zijde komen koopappartementen.





vooraanzicht nieuwe huurappartementen aan de buurtas

Toewijzing nieuwbouw huurwoningen

Wie mogen het eerst kiezen in veld 1?

De bewoners van de Operaweg en de Fideliohof (hoge nummers) die gekozen hebben voor de nieuwbouw mogen als eerste kiezen. Als er dan nog woningen beschikbaar zijn, volgen de bewoners van de Fideliohof (lage nummers). Kiezen meer bewoners voor dezelfde woning, dan gaat de bewoner die het langste op De Hoven woont voor (woonduur).

Wie mogen het eerst kiezen in veld 2?

In dit veld krijgen bewoners van de Fideliohof (lage nummers) en Florestanhof de eerste keuze. Voor de volgende nieuwbouvvelden komen eerst de belangstellenden van Operaweg, Fideliohof en Florestanhof die nog geen geschikte nieuwbouwwoning gevonden hebben aan bod. Daarna volgen de bewoners van de Leonorehof.

Hoe gaat het nu verder met de toewijzing?

Als eersten worden de bewoners van de Operaweg en Fideliohof (hoge nummers) die gekozen hebben voor een nieuwbouwwoning persoonlijk uitgenodigd om een keuze te maken voor een woning in veld 1. Deze uitnodigingen versturen wij in maart. Als er dan nog huurwoningen

vrij zijn, worden bewoners van Fideliohof (lage nummers) uitgenodigd. Het is nog niet bekend wanneer de toewijzing voor veld 2 start.

Woonatelier

De nieuwe huurders van de woningen in veld 1 worden uitgenodigd om mee te gaan doen met het Woonatelier. Zij kunnen dan samen met een architect de indeling van de woning ontwerpen.

Huurprijsindicatie

Schrik niet van de prijzen! Huur op Maatkorting is van toepassing. Komt u daarvoor in aanmerking, dan kunt u naast de Huur op Maatkorting ook huurtoeslag krijgen voor deze woningen.

3 kamer appartement	± 70 m ²	€ 752
4 kamer appartement	± 85 m ²	€ 825
4 kamer appartement	± 95 m ²	€ 865
eengezinswoning	± 110 m ²	€ 973

Bij elke woning hoort één parkeerplaats. De huurprijs hiervoor is nog niet bekend.

Iedereen ingeschreven bij Woonkompas

Alle bewoners van De Hoven die nog niet ingeschreven waren als woningzoekende zijn nu ingeschreven. Iedereen heeft hier persoonlijk een brief over ontvangen. Met deze inschrijving kan ook zonder urgentie gereageerd worden op woningen. Vooral voor de bewoners die geïnteresseerd zijn in een seniorenwoning, biedt de inschrijving een mogelijkheid om eerder te kunnen verhuizen. Als u gaat verhuizen zonder urgentie komt u ook in aanmerking voor de verhuiskostenvergoeding.

Reageren met een urgentie

Bewoners uit de eerste drie flatgebouwen (Operaweg en Fideliohof) die gekozen hebben voor een urgentie, kunnen met deze urgentie reageren op woningen die aangeboden worden via Woonkompas. Veel bewoners maken hier gebruik van. Toch zijn er ook bewoners die nog niet gereageerd hebben op een woning. Houdt u er rekening mee dat uw urgentie één jaar geldig is! We adviseren u daarom elke week het aanbod te bekijken en te reageren als u een geschikte woning ziet. Heeft u hier vragen over, kom dan gerust naar het spreekuur op het Operaplein of bel met Marianne Stoeckart.

Spreekuur Infocentrum, Operaplein 21

Twee keer per week kunt u met uw vragen naar het spreekuur van de medewerker bewonersbegeleiding, Marianne Stoeckart:

dinsdagmiddag	13.00 tot 15.00 uur
donderdagochtend	10.00 tot 12.00 uur

Contactpersonen

*Voor vragen over verhuizen
en voorrangsverklaringen*

Marianne Stoeckart **T:** (06) 46 06 24 12

E: mstoeckart@de-alliantie.nl

Voor vragen over leefbaarheid

Sandra van der Heide **T:** (033) 476 53 50

E: svanderheide@de-alliantie.nl

Voor vragen over Klankbordgroep en Woonatelier

Tosca van der Zijden **T:** (033) 476 53 42

E: tvanderzijden@de-alliantie.nl



Let op: alle informatie over urgenties, nieuwbouw en verhuiskostenvergoeding in deze nieuwsbrief geldt alleen voor de oorspronkelijke huurders van De Hoven! Dus niet voor huurders met een tijdelijke huurovereenkomst.