

Wijkatlas Randenbroek en Schuilenburg

Wijk- en buurtanalyse Amersfoort Vernieuwt

2009



AMERSFOORT VERNIEUWT

Iedereen doet mee!

Gemeente Amersfoort
Sector Welzijn, Sociale Zekerheid en Onderwijs
Afdeling Wijkontwikkeling
Sector Dienstverlening, Informatie en Advies (DIA)
Afdeling Onderzoek en Statistiek

November 2009

Inhoud

Inhoud.....	1
1. Inleiding	2
2. Doelstellingen en resultaten	4
3. Wijkbeschrijving	8
3.1 Algemeen karakter	8
3.2 Bevolking	8
3.3 Wonen	10
3.4 Werken	12
3.5 Onderwijs.....	13
3.6 Samenleven.....	14
3.7 Leefbaarheid en veiligheid	15
3.8 Voorzieningen.....	17
3.9 Gezondheid	18
4. Blik op de toekomst	19
Bijlage	21

1. Inleiding

Programma Amersfoort Vernieuwt

Met het programma Amersfoort Vernieuwt willen de gemeente Amersfoort en de woningcorporaties De Alliantie Eemvallei en Portaal Eemland bereiken dat de wijken Randenbroek en Schuilenburg, Liendert en Rustenburg en Kruiskamp vitale wijken zijn, waar mensen prettig leven en kansen hebben. In juli 2008 zijn met de gemeenteraad afspraken gemaakt op welke wijze de resultaten en effecten van het programma Amersfoort Vernieuwt in de tijd worden gevolgd.

Voor elk van de zes thema's zijn een doel en tussendoelen geformuleerd en een is indicator benoemd. Gedurende de looptijd van Amersfoort Vernieuwt volgen we de ontwikkeling daarvan. Dit doen we door om de twee jaar een wijkatlas per wijk op te stellen. De wijkatlas bevat een brede analyse van de straat van de wijk op een moment. In het bijzonder laat de wijkatlas zien in hoeverre de tussendoelen zijn gerealiseerd. Het beeld dat uit de wijkatlassen naar voren komt is weer input voor het uitvoeringsprogramma, het dynamische deel van de ontwikkelingsplannen van Amersfoort Vernieuwt vanaf 2010.

Randenbroek/Schuilenburg

De wijkatlas voor de wijken Randenbroek en Schuilenburg schetst de ontwikkelingen in deze wijken tussen 2007 (de nulsituatie) en 2009. Het is de eerste meting van de doelstellingen van Amersfoort Vernieuwt sinds de start van het programma in januari 2008. De gegevens die voor het peiljaar 2009 zijn gebruikt, zijn van 1 januari 2009 of van mei 2009 (uit de monitor Leefbaarheid & Veiligheid). Dit betekent dat de wijkatlassen het beeld schetsen van de stand van zaken in de AV-wijken na één jaar uitvoering Amersfoort Vernieuwt. De totale looptijd is 12 jaar.

Kanttekening

Bij de interpretatie van de gegevens in deze wijkatlas moeten we er rekening mee houden dat de doelen op wijkniveau zijn geformuleerd en worden gemeten. Bij een groot aantal investeringen en projecten is het schaalniveau echter kleiner en valt het effect weg in het totaal van de wijk. Om hier meer grip op te krijgen, worden in deze wijkatlas voor zover mogelijk ook cijfers op buurtniveau gegeven¹.

Ligging van de wijken

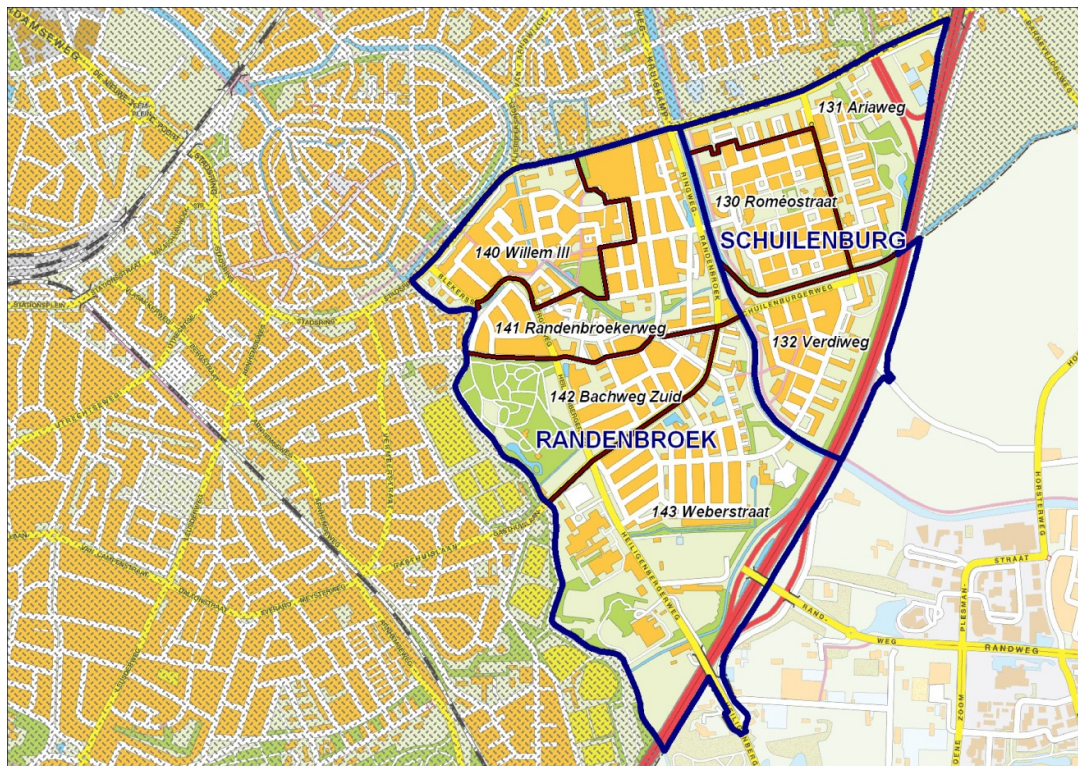
Randenbroek en Schuilenburg liggen ten zuidoosten van het centrum van Amersfoort. De wijk wordt begrensd door de Hogeweg, de Heiligenbergerbeek en de A28. Randenbroek en Schuilenburg worden vaak in één adem genoemd. Toch zijn er veel verschillen kenmerkend: de wijken bestaan uit afzonderlijke buurten met ieder hun eigen karakter.

Om de verschillen te kunnen duiden hebben we Randenbroek en Schuilenburg ingedeeld in de volgende buurten.

- 130: Romeostraat
- 131: Ariaweg
- 132: Verdieweg
- 140: Willem III
- 141: Randenbroekerweg
- 142: Bachweg Zuid
- 143: Weberstraat

¹ Voor de gegevens uit de Stadspeiling is dit niet mogelijk voor het jaar 2007, omdat de steekproef toen te klein was. Om toch voldoende betrouwbare cijfers uit de Stadspeiling te halen is voor cijfers op buurtniveau het gemiddelde genomen tussen 2005 en 2007. Dit betekent dat er soms verschillen zijn tussen de vergelijking van de nulsituatie op wijkniveau (2007) en de nulsituatie op buurtniveau (gemiddelde 2005-2007).

Als het in deze wijkatlas gaat over de bewoners van bijvoorbeeld de Weberstraat, bedoelen we de *buurt* Weberstraat en niet alleen de straat zelf.



Figuur 1. Plattegrond overzicht buurten

2. Doelstellingen en resultaten

Hoofddoelstelling: vitale wijken waar bewoners prettig leven

De hoofddoelstelling van Amersfoort Vernieuwt is te komen tot vitale wijken waar bewoners prettig leven. Deze doelstelling meten we door het bijhouden van het rapportcijfer dat bewoners geven voor hun buurt of woonomgeving. Het rapportcijfer dat bewoners geven aan hun eigen buurt of omgeving is gemiddeld in Amersfoort licht gestegen van 7,2 naar 7,3.

In Schuilenburg zien we een kleine stijging van dit rapportcijfer van 6,2 naar 6,4. Hiermee voldoet het nog niet aan de doelstelling voor 2009. De stijging wordt vooral veroorzaakt door de groeiende tevredenheid van de bewoners van de Romeostraat. In deze buurt is in 2008 een aantal nieuwe woningen opgeleverd in "Het Parck". Daarnaast is de openbare ruimte achter deze woningen verbeterd en voorzien van een speeltoestel.

Ook in Randenbroek is het rapportcijfer gestegen van een 6,7 naar 7,1. Bewoners van de Randenbroekerweg zijn zelfs tevredener (7,5) dan het Amersfoortse gemiddelde. De tevredenheid van de bewoners van de Weberstraat is toegenomen. Hier steeg het cijfer het meeste. In Randenbroek is de afgelopen twee jaar extra aandacht geweest voor veiligheid met de "hotspot Randenbroek". Bewoners hebben daarmee onder andere de mogelijkheid om deel te nemen aan de wijktafel. Zij kunnen daar onveilige situaties op de agenda zetten en zoeken naar oplossingen. Daarnaast zijn de projecten van Amersfoort Vernieuwt in Randenbroek zichtbaar geworden. We denken dan aan verbetering van het Euterpeplein, de succesvolle participatie in de stedenbouwkundige visie op Randenbroek Zuid en de coproductie van de gemeente met bewoners rondom de sport-, spel- en ontmoetingsplek aan de Verdistraat.

Subdoelstelling Samenleven

We willen dat mensen zich meer betrokken voelen bij elkaar en bij hun wijk. Wie zich inzet voor de buurt, kan op ondersteuning rekenen. Met de subdoelstelling samenleven, meten we de mate van sociale samenhang. De bedoeling is dat deze groot wordt. Amersfoort komt in 2009 uit op een 5,9. De score is in Schuilenburg en in Randenbroek 5,4. Hiermee voldoen we aan de doelstelling voor 2009.

Onderdeel van deze score is het percentage inwoners dat een prettig contact heeft met mensen in de buurt. Dit percentage is voor Schuilenburg gezakt van 44% naar 41%. In Randenbroek is dit gestegen van 48% naar 51%. Deze cijfers zijn niet op buurtniveau herleidbaar. Bewoners geven aan zich meer thuis te voelen in de buurt. In Schuilenburg zien we dit percentage licht stijgen van 36% in 2007 naar 37% in 2009 en in Randenbroek van 39% naar 41%

Subdoelstelling wonen

We willen meer verscheidenheid in de woningen. Mensen die rianter willen wonen of die een zorgvraag hebben moeten in de wijk kunnen blijven wonen. Gezinnen, starters en ouderen zijn de doelgroepen. De openbare ruimte moet er - waar nodig - ook op vooruitgaan. Wonen, zorg en welzijn zijn goed geregeld en op elkaar afgestemd.

Binnen de subdoelstelling wonen is een belangrijke indicator de verhouding tussen de woningen in de categorieën sociale huur, duurdere huur, goedkope koop en duurdere koop. We meten hiertoe het percentage corporatiewoningen ten opzichte van het totaal aantal woningen. Voor 2009 was de doelstelling voor Schuilenburg 43%. Het percentage is iets gezakt is van 44,1% naar 43,5%. Vooral in de Romeostraat (oplevering woningen Het Parck) is een afname van het percentage te zien. In Randenbroek was de doelstelling 54%. Daar zien we een daling van 54,9% naar 53,4%. In alle buurten is De Alliantie overgegaan tot de verkoop van huurwoningen. Grote veranderingen in dit cijfer w zijn te verwachten op het moment dat de sloop van de woningen in Randenbroek Zuid in gang is gezet.

Doelstellingen	Indicator	Wijk	Situatie 2007	Situatie 2009	Doel 2009	Ambitie 2020	Projecten 2008
Hoofdoelstelling: Vitale wijken waar bewoners prettig leven							
Verhogen van het rapportcijfer dat bewoners geven voor hun buurt/wijk.	Rapportcijfer dat bewoners geven voor hun buurt/woonomgeving	Amersfoort	7,2	7,3	6,5	7,1	start planvorming Randenbroek Zuid, renovaties,
		Schuilenburg	6,2	6,4			
		Randenbroek	6,7	7,1			
Subdoelstelling samenleven							
1. Vergroten van sociale samenhang.	Kengetal Sociale Samenhang (van 0=geen samenhang tot 10= veel samenhang)	Amersfoort	5,8	5,9	5,2	5,5	acties van labo 3816, gastvrouw ABC school, AV informatiepunt etc.
		Schuilenburg	5,3	5,2			
		Randenbroek	5,3	5,4			
	Percentage prettig contact met mensen in de buurt	Amersfoort	57%	63%	5,3	5,7	buurtmentoren, netwerk 55+
		Schuilenburg	44%	41%			
		Randenbroek	48%	51%			
	Percentage voelt zich thuis bij de mensen die in deze buurt wonen	Amersfoort	48%	53%	5,3	5,7	wijktafel in Randenbroek
		Schuilenburg	36%	37%			
		Randenbroek	39%	41%			
Subdoelstelling wonen							
1. Betere verhouding tussen de woningen in de categorieën sociale huur, duurdere huur, goedkope koop en duurdere koop.	Het percentage corporatiewoningen ten opzichte van het totaal aantal woningen	Amersfoort	34,7%	33,1%	43%	38%	oplevering woningen Het Park, verkoop van huurwoningen
		Schuilenburg	44,1%	43,5%			
		Randenbroek	54,9%	53,4%			
2. Rapportcijfer woning.		Amersfoort	7,6	7,8	43%	38%	renovatie 162 woningen Ariaweg, energetische verbetering van woningen in Randenbroek
		Schuilenburg	7,1	7,3			
		Randenbroek	7,2	7,3			
Subdoelstelling werken							
1. Verminderen van het aantal niet-werkende werkzoekenden.	Niet-werkende werkzoekenden (NWW) in % van de potentiële beroepsbevolking (15-64 jaar)	Amersfoort	4,5%	3,5%	grotere daling in verhouding tot Amersfoort		stedelijke aanpak, AV-teams
		Schuilenburg	8,3%	6,6%			
		Randenbroek	6,9%	6,7%			
2. Verminderen van het aantal bewoners met een bijstandsuitkering.	Personen met bijstandsuitkering (WWB) in % van de huishoudens	Amersfoort	4,0%	3,4%	grotere daling in verhouding tot Amersfoort		stedelijke aanpak, AV-teams
		Schuilenburg	6,6% (132)	6,2% (128)			
		Randenbroek	6,5% (232)	5,9% (212)			
Subdoelstelling onderwijs							
1. Verminderen van het aantal voortijdige schoolverlaters.	Aandeel jongeren in de leeftijd van 18-22 jaar dat het onderwijs zonder startkwalificatie heeft verlaten.	Amersfoort	23,2%	18,7%			stedelijke aanpak
		Schuilenburg	28%	30%			
		Randenbroek	28%	21%			
Subdoelstelling leefbaarheid en veiligheid							
1. Verbeteren van het gevoel van veiligheid.	Percentage van de bewoners die zich soms onveilig voelt in de eigen buurt	Amersfoort	26%	23%	45%	32%	hotspot Randenbroek, start van buurtmentoren in randenbroek en Schuilenburg.
		Schuilenburg	45%	43%			
		Randenbroek	42%	37%			
2. Verbeteren van objectieve veiligheid.	Aangiften per 1000 inwoners	Amersfoort	84	78			hotspotacties tegen diefstal uit auto's en fietsgarfeeracties.
		Schuilenburg	69	78			
		Randenbroek	108	93			
2. Vergroten van de score die mensen geven aan de fysieke kwaliteit van de wijk.	Een cijfer op de schaal 0 (= weinig kwaliteit) tot 10 (= veel kwaliteit)	Amersfoort	5,4	5,6	4,7	5,8	interimbeheer in randenbroek Zuid, extra toezicht in de openbare ruimte door de BTT's
		Schuilenburg	4,7	5,0			
		Randenbroek	5,4	5,9			
Subdoelstelling voorzieningen							
1. Verbeteren van de detailhandelstructuur.	Tevredenheid van bewoners over de winkels voor de dagelijkse boodschappen in de buurt	Amersfoort	7,7	7,9	7,5	7,5	luifelplan Euterplein en start herinrichting van het plein.
		Schuilenburg	7,5	7,3			
		Randenbroek	7,6	7,7			
2. Verbeteren van voorzieningen voor jongeren.	Tevredenheid van bewoners over voorzieningen voor jongeren in de buurt	Amersfoort	5,4	5,7	4,7	5,8	Chillruimte Operaplein was in 2008 nog open. Opening pannaveldje Ariaweg. Jubileumcadeaus (speelplekken) van de Alliantie
		Schuilenburg	4,7	5,5			
		Randenbroek	5,2	5,5			

doel voor 2009 niet gehaald/verslechtering tov 2007
doel voor 2009 gehaald/verbetering tov 2007

Nog een indicator voor de subdoelstelling wonen is het rapportcijfer dat bewoners geven voor hun woning. Hiervoor is geen doelstelling vastgesteld. Zowel in Schuilenburg als in Randenbroek is het rapportcijfer iets gestegen, van een 7,2 naar een 7,3. Vooral de bewoners van de Ariaweg zijn tevredener geworden over de woning. In 2007 en 2008 zijn 162 woningen aan de Ariaweg gerenoveerd en opgeleverd.

Subdoelstelling werken

Zorgen dat mensen weer aan het werk komen, gebeurt op dezelfde manier als in heel Amersfoort. Daarnaast hebben de wijk en de bewoners belang bij het opbouwen van een goede wijk economie.

We willen dat het percentage niet-werkende werkzoekenden en het percentage huishoudens in de bijstand afneemt. De werkloosheid is in Amersfoort gezakt van 4,5% naar 3,5%. In Schuilenburg is de werkloosheid ook gezakt van 8,3% naar 6,6%. In Randenbroek zien we een kleine daling, van 6,9% naar 6,7%. De Ariaweg en Bachweg Zuid zijn de buurten met de meeste werkzoekenden van heel Amersfoort.

Het aandeel huishoudens dat voor het levensonderhoud is aangewezen op een bijstandsuitkering is in Amersfoort gezakt van 4,0% tot 3,4%. In Schuilenburg is dit aandeel ook gezakt, van 6,6% naar 6,2% en in Randenbroek van 6,5% naar 5,9%. De verschillen in de wijk zijn groot. Dit is in de cijfers zichtbaar. De Ariaweg kent het grootste aandeel huishoudens van heel Amersfoort dat is aangewezen op een bijstandsuitkering. Aan de Verdiweg zijn helemaal geen bewoners afhankelijk van een bijstandsuitkering.

Naar verhouding is de werkloosheid en het aantal bijstandsgerechtigden in Randenbroek en Schuilenburg minder gezakt dan het Amersfoortse gemiddelde. De stadsbrede aanpak heeft dus minder effect in deze wijken. Dit vraagt om een wijkgerichte of buurtgerichte aanpak. De afgelopen periode is gestart met het maken van plannen voor de opbouw van de wijk economie en het werven van gelden daarvoor. De uitvoering van deze plannen start in 2010. De resultaten zijn dus nog niet zichtbaar in de cijfers.

Subdoelstelling onderwijs

In elke wijk komt een Amersfoortse Brede Combinatieschool (ABC-school). Schuilenburg heeft een ABC-school. De functie van de school is uitgebreid door het toevoegen van een gastvrouw aan deze school. In Randenbroek werken drie scholen actief samen.

We willen minder voortijdige schoolverlaters en sluiten daarbij aan bij het beleid daarover voor de hele stad. Een maat hiervoor is het aandeel jongeren in de leeftijd van 18-22 jaar dat het onderwijs zonder startkwalificatie verlaat. Inmiddels is dit aandeel in Randenbroek sterk gedaald tot net boven het Amersfoortse gemiddelde. Maar in Schuilenburg is dit sterk gestegen naar 30%.

Subdoelstelling leefbaarheid en veiligheid

We willen dat de wijken veilig, schoon en goed onderhouden worden, met bewoners die zich verantwoordelijk voelen voor hun omgeving. We plegen dagelijks onderhoud en maken de openbare ruimte toekomstbestendig. Goed groen en water koesteren we. We stimuleren bewoners een rol te spelen bij het beheer van de inrichting van de openbare ruimte. Tijdens het uitvoeren van een project veroorzaken we zo min mogelijk overlast voor de omgeving. Vuil en veiligheid staan hoog op de agenda en van begin af aan zullen we intensief toezicht houden en handhaven.

Bij de hotspot Randenbroek is gestart met de wijktafel. In de wijktafel bepalen bewoners mede de inzet van politie en buurtopzichters. Ook kunnen zij onderwerpen die gaan over 'schoon, heel en veilig' op de agenda zetten. Daarnaast is in Randenbroek gestart met interim-beheer. Dit zorgt voor meer aandacht van de professionals voor het schoon en heel houden van de openbare ruimte, ook al worden er over enige tijd appartementen gesloopt.

We willen dat het percentage bewoners dat zich soms onveilig voelt in de buurt afneemt in de wijk. Maar liefst 43% van de inwoners van Schuilenburg zegt zich wel eens onveilig te voelen in de eigen buurt. Dit percentage is de afgelopen twee jaar iets gezakt. Vooral de aandacht voor veiligheid met de hotspot aanpak in Randenbroek lijkt zijn vruchten af te werpen. Hier is een daling te zien van 42% naar 37%. Daarmee worden de doelstellingen voor 2009 ruimschoots behaald.

We willen dat de objectieve veiligheid in de wijken verbetert. Dit meten we door het totaal aantal aangiften per 1000 inwoners. Dit aantal is in Schuilenburg iets gestegen naar het Amersfoortse gemiddelde (78). In Randenbroek is het aantal aangiften gezakt van 108 naar 93, maar ligt het nog boven het Amersfoortse gemiddelde. De wijkagent geeft aan dat het aantal aangiftes laag is omdat mensen bang zijn om aangifte te doen, vanwege represailles.

We willen dat de score voor fysieke kwaliteit vergroot in de wijken. Dit is een score die wordt berekend op basis van hoe vaak één van de volgende problemen zich in de buurt voordoen: rommel op straat, hondenpoep, bekladding van muren of gebouwen (graffiti) en vernielingen. De score varieert van 0 (= slechte kwaliteit) tot 10 (= goede kwaliteit) Het is geen rapportcijfer, maar een kengetal. Voor zowel Schuilenburg en Randenbroek voldoen we ruim aan de doelstelling voor 2009. Bewoners vinden dat de fysieke kwaliteit van de Ariaweg sterk achteruit is gegaan. De appartementen zijn gerenoveerd, maar de openbare ruimte tussen de flats is nog niet opnieuw ingericht. Deze ruimtes hebben een rommelig uiterlijk. Ook aan de Verdieweg is men nu minder tevreden. In Randenbroek zien we een lichte stijging van het kengetal in alle buurten, behalve de Bachweg Zuid.

Subdoelstelling voorzieningen

We willen voldoende voorzieningen in de wijk zijn om te winkelen, maar ook voor zorg en welzijn en voor sport en spel. We versterken het winkelcentrum aan het Euterpeplein en verwachten een positieve uitstraling van de sport- spel- en ontmoetingsplek aan de Verdistraat. We peilen de wensen van de jongeren.

Bewoners in Schuilenburg zijn minder tevreden over de winkels voor de dagelijkse boodschappen in de buurt. Dit cijfer is gezakt van 7,5 naar 7,3 en voldoet niet aan de doelstelling voor 2009. In Randenbroek is de tevredenheid iets toegenomen van 7,6 naar 7,7. Dit ondanks het feit dat het plein een langere periode op de schop lag in verband met de herinrichting. Waarschijnlijk is het feit dat er aan de toekomst gewerkt wordt voldoende reden voor extra tevredenheid. Zowel in Schuilenburg als in Randenbroek is de tevredenheid van de bewoners over de voorzieningen voor jongeren toegenomen. In Schuilenburg is een stijging te zien van 4,7 naar 5,5 en in Randenbroek van 5,2 naar 5,5.

In Schuilenburg is in 2007 de Chillruimte geopend en is een voetbalkooi geplaatst met een pannaveldje. De Alliantie gaf de Ariaweg een speeltoestel als verjaardagscadeau. In Randenbroek heeft de Alliantie als verjaardagscadeau een pannaveldje geplaatst. Ook is de gemeente samen met bewoners aan de slag gegaan om de sport- spel- en ontmoetingsplek aan de Verdistraat te ontwerpen.

3. Wijkbeschrijving

3.1 Algemeen karakter

De bebouwing van Randenbroek is gevarieerd. Deze bestaat uit aantrekkelijke jaren '30 bouw (Randenbroekerweg), portiekflats uit de jaren '60 (Weberstraat en Bachweg Zuid) en uit eensgezinswoningen uit de jaren '70 en '80 (Willem III). Park Randenbroek, het ziekenhuis en de omgeving van Vosheuvel horen ook bij Randenbroek.






In beide wijken zijn de verschillen per buurt groot. In Schuilenburg geldt de Ariaweg vooral als een buurt waar 'sociaal zwakkeren' wonen. Veel bewoners uiten daar hun onvrede over het leefklimaat via lage rapportcijfers en een matig oordeel over de sociale en fysieke kenmerken. Hetzelfde beeld geldt in mindere mate voor de buurten Bachweg-Zuid en de Weberstraat in Randenbroek. Tegelijk zijn de bewoners trots op hun 'tutti frutti' wijk, zoals ze het zelf noemen.

De buurten Verdiweg en Willem III zijn sociaal economisch veel sterker. Vooral de veelal oudere bewoners van Verdiweg zijn doorgaans redelijk welvarend en oordelen positief over hun woning en woonomgeving.

3.2 Bevolking

	Amersfoort totaal	Prioriteitswijken totaal	Schuilenburg	130 Romeostraat	131 Ariaweg	132 Verdiweg	Randenbroek	140 Willem III	141 Randenbroekerweg	142 Bachweg Zuid	143 Weberstraat
Bevolking											
aantal inwoners 2009	143.211	40.606	4.177	1.615	1.559	1.003	7.021	1.686	1.962	1.228	2.145
aantal inwoners 2007	139.065	39.729	3.988	1.476	1.515	997	7.067	1.720	1.955	1.236	2.156
inwoners per hectare	22	58	59	81	59	42	48	78	60	50	32
inwoners per hectare	22	56	57	74	57	42	48	79	60	50	32
% 14-20 jaar 2009	8,1	7,8	9,1	10,3	11,3	4,0	8,0	11,0	7,0	5,2	8,3
% 14-20 jaar 2007	8,0	8,0	9,3	10,0	12,1	4,1	8,3	10,9	6,5	5,3	9,5
% 65+ 2009	11,8	15,2	23,3	23,8	6,4	48,9	16,6	14,0	15,2	36,6	8,4
% 65+ 2007	11,7	15,4	25,5	28,0	6,6	50,5	16,7	13,5	14,8	37,2	9,0
% niet westers 2009	13,9	25,7	37,5	33,7	63,8	2,8	23,7	15,1	12,8	25,4	39,5
% niet westers 2007	13,5	25,0	34,3	28,8	60,8	2,2	23,2	14,6	12,2	25,2	39,0
% eenoudergezinnen 2009	6,6	8,1	8,5	5,5	16,3	2,6	7,9	7,0	5,1	7,7	11,2
% eenoudergezinnen 2007	6,3	7,8	7,4	4,9	13,8	2,6	7,1	6,9	4,4	7,4	9,6
% alleenstaanden 2009	37,3	44,0	45,3	39,2	47,0	50,3	51,5	47,4	47,9	64,6	49,9
% alleenstaanden 2007	37,1	43,8	46,4	40,4	49,1	49,8	50,7	44,5	48,6	63,8	49,0

bron: GBA / O&S 1 januari 2007 en 2009

-  Veel hoger dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
-  Hoger dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
-  Dicht bij het gemiddelde van de prioriteitswijken.
-  Lager dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
-  Veel lager dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.

Inwoners

Schuilenburg telde op 1 januari 2009 4.177 inwoners, Randenbroek 7.021. Hiermee is het inwonersaantal ten opzichte van 2007 iets toegenomen in Schuilenburg, en gedaald in Randenbroek. De grootste groei is te zien in de Romeostraat en de Ariaweg. Hier zijn ook de meeste kinderen geboren: 14 op 1000 inwoners in de Romeostraat en 19 op 1000 inwoners aan de Ariaweg. Het aantal bewoners in de Willem III buurt is juist afgenomen. Dit is een jaren '80 wijk waar, de oorspronkelijke bewoners zijn vertrokken of de kinderen het huis zijn uitgegaan.

Kinderen en jeugd

In Amersfoort is gemiddeld 24% van de bewoners jonger dan 18 jaar. In Randenbroek en Schuilenburg is dit gemiddeld 21%. De Ariaweg wordt voor 27% bewoond door kinderen tot 18 jaar, gevolgd door de Weberstraat (24%) en de Romeostraat (23%). Er zijn ook buurten waar heel weinig kinderen wonen, zoals de Verdiweg waar slechts 7% jonger is dan 18 jaar.

Zowel in Randenbroek als in Schuilenburg zijn buurten waar meer dan gemiddeld veel jongeren van 14 tot 20 jaar wonen. Vooral de buurten Romeostraat, Ariaweg en Willem III met 10% tot 11% jongeren vallen op. In de buurt Weberstraat is het aantal jongeren gezakt tot op het Amersfoortse gemiddelde. Dit is het gevolg van de verhuizingen als gevolg van de aanstaande sloop aan de appartementen van de Berlioz- Haydnstraat. De appartementen worden nu verhuurd aan stellen zonder kinderen, of alleenstaanden.

Senioren

In Amersfoort is gemiddeld 12% van de inwoners 65 jaar en ouder. In Schuilenburg was dit in 2007 26 % en in 2009 23%. Vooral de Romeostraat (24%) en de Verdiweg (49%) vallen op. In de Romeostraat betekent dit cijfer een afname van 4% ten opzichte van 2007. In Randenbroek is gemiddeld 17% van de bewoners 65 jaar en ouder. Vooral in de Bachweg Zuid wonen veel ouderen (37%).

Alleenstaanden en eenoudergezinnen

In 2009 was 37% van de inwoners in Amersfoort alleenstaand. In Randenbroek is dat 52% en in Schuilenburg 45%. Dit beeld is niet veel veranderd sinds 2007. Aan de Ariaweg zien we een kleine daling van 2% ten opzichte van 2007.

In Amersfoort is een toename van het eenoudergezinnen te zien van 6% in 2007 naar 7% naar 2009. Dit beeld is ook te zien in Randenbroek (van 7% naar 8%). In Schuilenburg is de toename sterker (7% naar 9%). Op buurtniveau zijn de verschillen groter. De Ariaweg laat een groei zien van 14% naar 17% en de Weberstraat een groei van 10% naar 11%.

Allochtonen

De niet-westerse bevolking is in Amersfoort redelijk sterk vertegenwoordigd in de buurten met goedkope huurwoningen en met name de flats van de woningcorporaties.

In Amersfoort is gemiddeld 14% van de bevolking van niet-westerse afkomst, in Schuilenburg is dat 38%. De Ariaweg heeft met 64%, het hoogste percentage niet westerse bevolking van Amersfoort. Dit aandeel is ten opzichte van 2007 gegroeid met 5%. In Randenbroek is dit aandeel 24%. Dit percentage wordt bepaald door de Bachweg Zuid (25%) en de Weberstraat (40%).

3.3 Wonen

	Amersfoort totaal	Prioriteitswijken totaal	Schuilenburg	130 Romeostraat	131 Ariaweg	132 Verdiweg	Randenbroek	140 Willem III	141 Randenbroekerweg	142 Bachweg Zuid	143 Weberstraat
woningen 2009	59.656	18.458	1.925	649	634	642	3.376	752	963	647	1.014
woningen 2007	57.917	18.140	1.925	649	635	641	3.371	752	958	647	1.014
netto gem. woningbezetting 2009	2,31	2,21	2,23	2,42	2,51	1,70	2,05	2,22	2,10	1,60	2,21
netto gem. woningbezetting 2007	2,31	2,20	2,17	2,31	2,48	1,69	2,05	2,28	2,09	1,60	2,19
% koopwoningen 2009	56,3	38,4	30,4	30,0	11,1	49,9	39,1	35,7	62,4	16,9	34,2
% koopwoningen 2007	54,6	35,8	28,7	27,0	11,4	47,4	37,1	33,4	61,5	13,8	32,1
% corporatiewoningen 2009	33,1	52,6	43,5	44,0	86,9	0,0	53,4	58,7	30,7	71,6	59,0
% corporatiewoningen 2007	34,7	54,9	44,1	45,8	86,9	0,0	54,9	60,2	31,7	73,1	60,5
% meergezinswoningen 2009	33,5	47,7	63,2	24,7	93,7	73,7	63,9	47,3	56,6	84,1	69,9
% meergezinswoningen 2007	33,2	47,4	64,0	25,5	93,7	73,7	63,9	47,5	56,4	84,1	69,9
woz-waarde koopwoning 2009	265.000	224.000	215.500	221.000	171.000	209.500	227.500	248.250	243.000	165.500	147.500
woz-waarde koopwoning 2007	215.500	183.000	189.000	190.000	146.500	199.500	189.500	200.500	200.075	184.500	130.500
rapportcijfer woning 2009	7,8	7,4	7,3	7,7	6,2	8,3	7,3	7,9	7,7	7,0	6,8
rapportcijfer woning 2005-2007	7,6	7,2	7,1	7,7	5,8	8,1	7,2	7,6	7,4	7,0	6,6
mutatiegraad in 2008	110	105	123	110	167	96	114	99	112	109	158
mutatiegraad in 2006	114	121	141	124	197	96	126	110	132	115	162

bron: SOB / OZB / GBA / O&S 1 januari 2007 en 2009

- Veel negatiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Negatiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Weinig afwijkend van het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Positiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Veel positiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.

Woningtype/woonmilieu

Grote delen van Randenbroek en Schuilenburg vallen qua woonmilieu in de categorie 'naoorlogse hoogbouw'. Kenmerkend voor deze wijken is, naast de woningen uit de bouwperiode jaren '50, '60 en '70, een hoog aandeel gestapelde huurwoningen. De koopsector blijft in deze wijken duidelijk achter bij het Amersfoortse gemiddelde (56%). Voor Randenbroek is dit 39% en in Schuilenburg 30%. In Randenbroek speelt de sociale huursector (53%) een belangrijke rol. Alleen aan de Randenbroekerweg is het merendeel koopwoning. In Schuilenburg is er naast sociale huurwoningen (44%) ook vaak sprake van particuliere huurwoningen (28%), die vooral in het zuidelijk deel van de Verdiweg zijn geconcentreerd. In deze buurt komen sociale huurwoningen zelfs helemaal niet voor.

Alle sociale huurwoningen in Schuilenburg en ruim 90% van de sociale huurwoningen in Randenbroek is eigendom van De Alliantie. De resterende woningen zijn van Portaal.

Het aandeel gestapelde woningen is 64%: bijna tweemaal zo hoog als het Amersfoortse gemiddelde. In de Bachweg-Zuid is het aandeel 84% en aan de Ariaweg zelfs 94%. Er zijn delen van Randenbroek die van meer recente datum dateren, zoals Willem III (van de voormalige kazerne) uit begin jaren '80. Ook hier is het merendeel (61%) sociale huurwoning.

We meten het percentage corporatiewoningen ten opzichte van het totaal aantal woningen. Voor 2009 was de doelstelling voor Schuilenburg 43%. We zien hierin weinig verandering in de cijfers. Behalve in de Romeostraat is een afname van het percentage te zien, vanwege de oplevering van de woningen in Het Parck. Grote veranderingen in dit cijfer worden pas verwacht met de sloop van de woningen in Randenbroek Zuid.

Woningwaarde

De waarde van de gemiddelde (koop)woning (gebaseerd op de WOZ) is in Schuilenburg gestegen met €26.500,= ten opzichte van 2007, naar een waarde van €215.500,=. In Randenbroek is de waarde gestegen met €38.000,= naar een waarde van €227.500,=. Opvallend is dat de waarde van de huizen in de Bachweg Zuid als enige buurt in Amersfoort is gezakt met €19.000,= ten opzichte van 2007. Aan onder andere de Bachweg zijn in 2007 en 2008 huurflats verkocht. Deze (relatief goedkope woningen) vallen daardoor nu in de categorie koopwoningen waardoor de WOZ-waarde voor deze categorie is gedaald. Er zijn in totaal 21 flats omgezet van huur naar koop.

Rapportcijfer voor de woning

Net als de WOZ-waarde geven de rapportcijfers van de bewoners voor hun woning een beeld van de woningwaarde. In Schuilenburg en in Randenbroek is het rapportcijfer gestegen naar een 7,3. Vooral de bewoners van de Ariaweg zijn tevredener geworden over de woning. In 2007 en 2008 zijn 162 woningen aan de Ariaweg gerenoveerd en opgeleverd. Dit verklaart de toename van tevredenheid in deze buurt.

Mutatiegraad

Veel doorstroming is kenmerkend voor buurten met veel huurflats. Het kan duiden op onvrede met het wonen in de buurt en op een gebrekkige sociale samenhang. Gemiddeld in Amersfoort was de mutatiegraad (het aantal vertrekkers) 110 inwoners per 1000. In Schuilenburg is dit afgenomen tot 123 ten opzichte van 141 in 2007. Vooral de Ariaweg laat een daling van de mutatiegraad zien van 29%. In Randenbroek is de mutatiegraad ook afgenomen naar 114 tegenover 126 in 2007. De grootste afname (20%) is te zien aan de Randenbroekerweg. De buurten Ariaweg en Weberstraat hebben de hoogste mutatiegraad van de wijk (respectievelijk 167 en 158). Dit zijn ook de buurten met het grootste aandeel sociale huurwoningen. Daarnaast is in 2008 in de buurt Weberstraat gestart met de eerste verhuizingen uit de Berliozstraat. Dat verklaart mede de hoge mutatiegraad in deze buurt.

3.4 Werken

	Amersfoort totaal	Prioriteitswijken totaal	Schuilenburg	130 Romeostraat	131 Ariaweg	132 Verdiweg	Randenbroek	140 Willem III	141 Randenbroekerweg	142 Bachweg Zuid	143 Weberstraat
Gem. netto huishoudensinkomen 2006	33.500	26.929	28.400	29.700	23.000	31.500	26.100	29.200	29.500	22.000	23.300
% huishoudens in bijstand 2009	3,4	5,7	6,2	2,9	14,7	0,0	5,9	5,3	3,0	6,8	8,4
% huishoudens in bijstand 2007	4,0	6,7	6,6	2,7	15,7	0,0	6,5	5,3	2,6	8,2	9,9
Aantal nww (per 100, 15-64jr) 2009	3,5	5,8	6,6	2,9	11,5	2,6	6,7	4,6	4,0	11,4	8,7
Aantal nww (per 100, 15-64jr) 2007	4,5	7,4	8,3	5,4	13,0	2,5	6,9	5,6	3,3	11,8	9,1

bron: CBS / UWV / CWI 1 januari 2006, 2007 en 2009

- Veel negatiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Negatiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Weinig afwijkend van het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Positiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Veel positiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.

Inkomen

In Amersfoort was het gemiddeld besteedbaar huishoudeninkomen in 2006 €33.500,= per jaar. (Er zijn geen recentere gegevens beschikbaar). In Schuilenburg was dat € 5.100,= minder en in Randenbroek zelfs €7.400,= minder.

Bewoners van de Bachweg Zuid hebben het laagste besteedbaar inkomen van heel Amersfoort: €22.000,=, gevolgd door de Ariaweg (€23.000,=) en de Weberstraat (€23.300,=). Bewoners van de Verdiweg hebben het hoogste inkomen van de wijk (€31.500,=), gevolgd door de Romeostraat (€29.700,=) de Randenbroekerweg (€29.500,=) en Willem III (€29.200,=). Dit ligt overigens allemaal onder het Amersfoortse gemiddelde.

Werkzoekenden

De werkloosheid is in Amersfoort gedaald van 4,5% naar 3,5%. In Schuilenburg is de werkloosheid ook gedaald van 8,3% naar 6,6%. In Randenbroek zien we een kleine daling van 6,9% naar 6,7%. Toch is deze daling relatief gezien minder groot dan in Amersfoort gemiddeld.

De Ariaweg en Bachweg Zuid zijn de buurten met de meeste werkzoekenden van heel Amersfoort: 11,5% en 11,4%.

Bijstandsontvangers

Het aandeel huishoudens dat voor het levensonderhoud is aangewezen op een bijstandsuitkering is in Amersfoort gezakt, van 4,0% tot 3,4%. In Schuilenburg is dit aandeel ook gezakt van 6,6% naar 6,2% en in Randenbroek van 6,5% naar 5,9%. Toch is deze daling relatief gezien minder groot dan het Amersfoortse gemiddelde.

De Ariaweg kent het grootste aandeel huishoudens van heel Amersfoort dat is aangewezen op een bijstandsuitkering: 14,7%. In de Weberstraat is dit 8,4% en in de Bachweg Zuid 6,8%. Geen enkele bewoner aan de Verdiweg is afhankelijk van een bijstandsuitkering.

3.5 Onderwijs

	Amersfoort totaal	Prioriteitswijken totaal	Schuilenburg	130 Romeostraat	131 Ariaweg	132 Verdiweg	Randenbroek	140 Willem III	141 Randenbroekerweg	142 Bachweg Zuid	143 Weberstraat
% laag opgeleid 2009	30	41	43				38				
% laag opgeleid 2007	31	42	45				38				
verzuim per 1000 leerlingen 2009	17	29	36	20	56	0	27	26	11	26	39
verzuim per 1000 leerlingen 2007	12	20	34	17	52	0	13	10	4	25	19
% zonder startkwalificatie 2009	18,7	21,7	30	26	34	19	21	17	20	19	26
% zonder startkwalificatie 2007	23,2	29,3	28	35	28	7	28	22	20	29	35
oordeel over basisonderwijs 2009	7,6	7,3	7,2				7,3				
oordeel over basisonderwijs 2007	7,5	7,2	7,5				7,2				

bron: Stadspelling 2005/2007 en 2009;LLA 2006/2007 en 2008/2009

- Veel negatiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Negatiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Weinig afwijkend van het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Positiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Veel positiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.

ABC-school in iedere wijk

Schuilenburg heeft een ABC-school. De functie van de school is uitgebreid door het toevoegen van een gastvrouw aan deze school. In Randenbroek werken de drie scholen actief samen. De tevredenheid van bewoners met het basisonderwijs is in de periode 2007-2009 afgenomen in Schuilenburg. In Randenbroek is de tevredenheid iets gestegen.

Opleidingsniveau en verzuim

In 2007 lag het aandeel 18 tot en met 22 jarigen die het onderwijs verlaten zonder startkwalificatie, een stuk boven het Amersfoortse gemiddelde. Inmiddels is dit in Randenbroek sterk gedaald tot net boven het Amersfoortse gemiddelde. In Schuilenburg is het gestegen tot 30%. Deze stijging vinden we vooral terug in de Ariaweg.

Zowel in Randenbroek als in Schuilenburg zien we dat meer leerlingen schoolverzuimen. Dit aandeel is het grootst in de buurten Ariaweg en Weberstraat. De stijging van het verzuimcijfer wordt mede verklaard door het feit dat in de afgelopen jaren, als gevolg van het afsluiten van het "Convenant Voortijdig Schoolverlaten" de registratie van het verzuim verbeterd is.

3.6 Samenleven

	Amersfoort totaal	Prioriteitswijken totaal	Schuilenburg	130 Romeostraat	131 Ariaweg	132 Verdrieweg	Randenbroek	140 Willem III	141 Randenbroekerweg	142 Bachweg Zuid	143 Weberstraat
Kengetal sociale kwaliteit 2009	5,9	5,5	5,2	5,3	4,7	5,8	5,4	6,1	5,8	5,0	4,9
Kengetal sociale kwaliteit 2005-2007	5,8	5,5	5,2	5,2	4,6	5,8	5,4	5,8	6,0	5,0	4,5
% prettig contact in buurt 2009	63	50	41				51				
% prettig contact in buurt 2007	57	47	44				48				
% voelt zich thuis in deze buurt 2009	53	44	37				41				
% voelt zich thuis in deze buurt 2007	48	38	36				39				
% gehecht aan de buurt 2009	67	61	49				58				
% gehecht aan de buurt 2007	63	55	58				55				
% medeverantw. voor de leefb. 2009	74	66	66				65				
% medeverantw. voor de leefb. 2007	78	70	73				67				

bron: Stadspelling 2005/2007 en 2009

- Veel negatiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Negatiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Weinig afwijkend van het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Positiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Veel positiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.

Sociale kwaliteit

De mate van sociale samenhang is een schaalscore, die berekend is op basis van een aantal stellingen. De score (geen rapportcijfer!) varieert van 0 (geen samenhang) tot 10 (veel samenhang) en geeft vooral aan hoe het contact tussen bewoners onderling is. Amersfoort komt in 2009 uit op 5,9. De score is in Schuilenburg en in Randenbroek gelijk gebleven.

Gehechtheid aan de buurt

Het percentage bewoners dat zich gehecht voelt aan de buurt is in Schuilenburg flink gezakt van 58% naar 49%. In Randenbroek is dit percentage gestegen van 55% naar 58%. Deze cijfers zijn niet op buurtniveau herleidbaar.

Medeverantwoordelijk voor de leefbaarheid in de buurt

Het percentage van de bewoners van Schuilenburg dat zich medeverantwoordelijk voelt voor de leefbaarheid in de buurt is sinds 2007 afgenomen (66%) en ligt lager dan in Amersfoort gemiddeld (74%). In Randenbroek is dit percentage de afgelopen twee jaar ook iets afgenomen tot 65%.






Thuis voelen

Ondanks de lagere cijfers voor gehechtheid aan de buurt en medeverantwoordelijkheid is men zich wel meer gaan thuis voelen in de wijk. In Schuilenburg zien we een lichte stijging van 36% naar 37% in 2009 en in Randenbroek van 39% naar 41% in 2009.

3.7 Leefbaarheid en veiligheid

	Amersfoort totaal	Prioriteitswijken totaal	Schuilenburg	130 Romeostraat	131 Ariaweg	132 Verdiweg	Randenbroek	140 Willem III	141 Randenbroekerweg	142 Bachweg Zuid	143 Weberstraat
Rapportcijfer buurt 2009	7,3	6,8	6,4	6,9	5,5	7,3	7,1	7,3	7,5	6,7	6,7
Rapportcijfer buurt 2005-2007	7,2	6,6	6,4	6,3	5,4	7,3	6,7	7,3	7,0	6,5	6,0
% de buurt is vooruit gegaan in 2009	14,4	19,1	20,0	16,9	21,9	21,7	17,4	10,3	19,9	16,2	20,9
% de buurt is achteruit gegaan in 2009	12,8	15,5	18,5	14,8	28,8	8,0	11,6	6,4	10,2	26,2	9,2
Kengetal fysieke kwaliteit 2009	5,6	4,8	5,0	5,3	4,3	5,7	5,9	5,8	6,9	6,1	5,2
Kengetal fysieke kwaliteit 2005-2007	5,6	4,9	5,3	4,8	5,1	6,1	5,7	5,8	6,1	6,2	5,1
Kengetal overlast 2009	1,7	2,3	2,4	2,1	3,5	1,2	2,1	1,9	1,7	2,9	2,3
Kengetal overlast 2005-2007	1,8	2,3	2,1	2,4	2,8	1,1	2,1	1,9	2,0	2,0	2,6
% onveilig gevoel in buurt 2009	23	34	43				37				
% onveilig gevoel in buurt 2007	26	37	45				42				
Aangifte per 1000 inwoners 2008	78,2	75,1	77,6				92,7				
Aangifte per 1000 inwoners 2006	84,2	82,9	69,2				108,3				

bron: Stadspeiling 2005/2007 en 2009

-  Veel negatiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
-  Negatiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
-  Weinig afwijkend van het gemiddelde van de prioriteitswijken.
-  Positiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
-  Veel positiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.

Rapportcijfer buurt

Het rapportcijfer dat bewoners geven aan hun eigen buurt of omgeving is gemiddeld in Amersfoort licht gestegen van 7,2 naar 7,3. In Schuilenburg is dit gelijk gebleven op een 6,4. Toch zien we een groeiende tevredenheid van de bewoners in de Romeostraat. In Randenbroek is het rapportcijfer gestegen van 6,7 naar 7,1. Bewoners aan de Randenbroekerweg zijn zelfs tevredener (7,5) dan het Amersfoortse gemiddelde. De tevredenheid van de bewoners van de Weberstraat is toegenomen over hun buurt. Hier steeg het cijfer van 6,0 naar 6,7. De stijging in Randenbroek is te verklaren door de acties die ingezet zijn in het kader van de hotspot Randenbroek. Hierbij is onder andere gestart met de wijktafel. In de wijktafel bepalen bewoners mede de inzet van politie en buurtopzichters. Ook kunnen zij onderwerpen op de agenda zetten die te maken hebben met 'schoon, heel en veilig'. Daarnaast is gestart met interim-beheer in Randenbroek. Dit levert meer aandacht voor het schoon en heel houden van de openbare ruimte van de professionals ook al worden er over enige tijd appartementen gesloopt.

Ontwikkeling van de buurt

In de Stadspeiling in 2009 is aan bewoners ook gevraagd of hun buurt er in het afgelopen jaar op vooruit of achteruit is gegaan. In Schuilenburg vindt 20% van de bewoners dat de buurt er op is vooruitgegaan en 18% dat de buurt is achteruitgegaan. De bewoners van de Ariaweg zijn verdeeld: 22% vindt dat de buurt is vooruitgegaan en 29% vindt dat de buurt is achteruitgegaan. In Randenbroek vindt 17% van de bewoners dat de buurt is vooruitgegaan en 12% dat de buurt achteruit is gegaan. 26% van de bewoners aan de Bachweg Zuid vindt dat de buurt achteruit is gegaan.

Aandacht van de gemeente voor de buurt

In Schuilenburg vond in 2007 nog 52% van de bewoners dat de gemeente weinig aandacht had voor de problemen in hun buurt. In 2009 is dat gezakt tot onder het Amersfoortse gemiddelde naar 28%. In Schuilenburg is op het Operaplein het informatiepunt Amersfoort Vernieuwt ingericht. De buurtbeheerders van De Alliantie hebben daar een dagelijks spreekuur. Ook de medewerkers leefbaarheid, het meldpunt woonomgeving en de wijkopzichter van de gemeente zitten er op vaste tijden. Het is voor bewoners nu makkelijk om binnen te lopen voordat ze de boodschappen doen. In Randenbroek zien we geen verandering van het percentage. Dit is gelijk gebleven met het Amersfoortse gemiddelde van 31%.

Fysieke kwaliteit

De fysieke kwaliteit is een score die wordt berekend op basis van hoe vaak één van de volgende problemen zich in de buurt voordoen: rommel op straat, hondenpoep, bekladding van muren of gebouwen (graffiti) en vernielingen. De score varieert van 0 (= slechte kwaliteit) tot 10 (= goede kwaliteit) Het is geen rapportcijfer maar een kengetal. In de Ariawegbuurt is de fysieke kwaliteit gezakt van 5,1 naar 4,3. Ook aan de Verdiweg is men minder tevreden hier is het kengetal gezakt van 6,1 naar 5,7. In Randenbroek zien we een lichte stijging van het kengetal in alle buurten, behalve de Bachweg Zuid. Daar is het kengetal gezakt van 6,2 naar 6,1.

Overlast

Bewoners van Schuilenburg en Randenbroek ervaren vaker overlast dan in Amersfoort gemiddeld. Op een schaal van 0 (geen overlast) tot 10 (veel overlast) zit Schuilenburg op 2,4 en Randenbroek op 2,1. Bachweg Zuid en de Ariaweg laten de grootste stijging van de overlast zien. In de Romeostraat is een daling te zien.

Veiligheid

Maar liefst 43% van de inwoners van Schuilenburg zegt zich wel eens onveilig Overlast te voelen in de eigen buurt. Dit percentage is de afgelopen twee jaar iets gezakt. Vooral de aandacht voor veiligheid met de hotspot aanpak Randenbroek lijkt zijn vruchten af te werpen. Hier is een daling te zien van 42% naar 37%.

Het totaal aantal aangiften per 1.000 inwoners is in Schuilenburg iets gestegen naar het Amersfoortse gemiddelde van 78. In Randenbroek is het aantal aangiften gezakt van 108 naar 93. Maar ligt het nog boven het Amersfoortse gemiddelde. Vooral het aantal aangiften van veel voorkomende criminaliteit per 1.000 inwoners is in Randenbroek gezakt van 59 in 2006 tot 46 in 2008.

Belangrijkste buurtproblemen

Bij de Stadspeiling wordt bewoners gevraagd welk probleem in de buurt met voorrang moet worden aangepakt. Dit leidt tot de volgende top-5:

Schuilenburg 2009	Schuilenburg 2007
1 Overlast van jongeren	1 Overlast van jongeren
2 Geluidsoverlast door verkeer	2 Woninginbraak
3 Rommel op straat	3 Rommel op straat
4 Parkeerverlast	4 Vandalisme
5 Te hard rijden	5 Te hard rijden

Randenbroek 2009	Randenbroek 2007
1 Rommel op straat	1 Hondenpoep
2 Onvoldoende parkeerruimte	2 Onoverzichtelijke verkeerssituatie
3 Te hard rijden/agressief rijgedrag	3 Te hard rijden
4 Vandalisme	4 Onvoldoende parkeerruimte
5 Jongerenoverlast	5 Rommel op straat

3.8 Voorzieningen

	Amersfoort totaal	Prioriteitswijken totaal	Schuilenburg	130 Romeostraat	131 Ariaweg	132 Verdlweg	Randenbroek	140 Willem III	141 Randenbroekenweg	142 Bachweg Zuid	143 Weberstraat
tevredenheid winkels 2009	7,9	7,6	7,3				7,7				
tevredenheid winkels 2007	7,7	7,5	7,5				7,6				
tevredenheid voorziening voor jongeren 2009	5,7	5,7	5,5				5,5				
tevredenheid voorziening voor jongeren 2007	5,4	5,3	4,7				5,2				

bron: Stadspeiling 2005/2007 en 2009

- Veel negatiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Negatiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Weinig afwijkend van het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Positiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Veel positiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.

Tevredenheid voorzieningen

Bewoners in Schuilenburg zijn minder tevreden over de winkels voor de dagelijkse boodschappen in de buurt. Dit cijfer is gezakt van 7,5 naar 7,3. In Randenbroek is de tevredenheid toegenomen van 7,6 naar 7,7. Dit ondanks dat er gedurende de meetperiode flink gewerkt is aan het Euterpeplein. Het kan zijn dat de tevredenheid is gestegen omdat er zichtbaar aan de toekomst wordt gewerkt.

Zowel in Schuilenburg als in Randenbroek is de tevredenheid van de bewoners over de voorzieningen voor jongeren toegenomen. In Schuilenburg is een stijging te zien van 4,7 naar 5,5 en in Randenbroek van 5,2 naar 5,5. In Schuilenburg is in 2007 de Chillruimte geopend en is een voetbalkooi geplaatst met een pannaveldje. De Alliantie gaf de Ariaweg een speeltoestel cadeau als verjaardagscadeau. In Randenbroek heeft de Alliantie als verjaardagscadeau een pannaveldje geplaatst. Ook is de gemeente samen met bewoners aan de slag gegaan om de sport- spel- en ontmoetingsplek te ontwerpen.

3.9 Gezondheid

	Amersfoort totaal	Prioriteitswijken totaal	Schuilenburg	130 Romeostraat	131 Ariaweg	132 Verdiweg	Randenbroek	140 Willem III	141 Randenbroekerweg	142 Bachweg Zuid	143 Weberstraat
Overgewicht bij scholieren 2005-2007	12,0	17,5	15,8				15,8				
Overgewicht bij scholieren 2007-2009	12,8	18,8	16,6				16,6				
% 65-plussers: gezondheid slecht 2007	27,0	31,0	27,0				27,0				
% 18-65 jaar: gezondheid vrij slecht 2008	10,0	13,0	15,0				13,0				

bron: GGD

- Veel negatiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Negatiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Weinig afwijkend van het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Positiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.
- Veel positiever dan het gemiddelde van de prioriteitswijken.

Gezondheid kinderen

Het Preventief Gezondheidsonderzoek wordt doorlopend gehouden onder leerlingen van groep 2 en 7 van de basisschool en onder klas 2 van het voortgezet onderwijs. Er wordt onder ander bijgehouden wat het percentage leerlingen is dat overgewicht heeft op basis van de gemeten BMI (gewicht/lengte). In de tabel zijn de gemiddelden weergegeven. Gemiddeld zien we het percentage kinderen met overgewicht iets toenemen in de wijk. Splitsen we de cijfers uit, dan zien we in de groepen 2 en 7 van de basisscholen, dat het aantal kinderen met overgewicht iets is afgenomen. (14% naar 12% en 23% naar 19%). Het lijkt erop dat de effecten van B-slim in deze wijk zichtbaar worden. In het voortgezet onderwijs zien we een aanzienlijke toename van 14% naar 21%.

Gezondheid senioren

De senioren in Randenboek en Schuilenburg voelden zich in 2007 net zo gezond als gemiddeld in Amersfoort. De gezondheid van de bewoners in Schuilenburg in de leeftijd van 18-65 jaar is iets slechter dan het Amersfoortse gemiddelde.

4. Blik op de toekomst

Buurtgericht werken

De wijk Randenbroek en Schuilenburg laat op buurtniveau grote verschillen zien. De Ariaweg, Bachweg Zuid en de Weberstraat zijn de buurten waar extra aandacht nodig is als het gaat om veiligheid en sociale samenhang. Daarnaast zijn er vier kleinere appartementen complexen aan de Bachweg in het buurtje Randenbroekerweg die zichtbaar verloederd zijn en waar ook veel sociale problematiek is. Dit vinden we niet terug in de cijfers omdat de rest van de buurt het heel goed doet.. In Randenbroek Zuid hebben we in 2008 met de partners interim-beheer ingesteld. Dit betekent dat we eens per maand samen rondlopen in de buurt om te beoordelen wat er beter kan. Dit heeft een zichtbaar effect in de openbare ruimte als het gaat om de onderwerpen 'schoon, heel en veilig'. Deze vorm van beheer willen we ook instellen in de andere aandachtsbuurten en de appartementen aan de Bachweg.

Extra inzet Ariaweg

In de buurt Ariaweg is het Amersfoort Vernieuwt team aan de slag. Er is gestart met de galerijflats aan de Ariaweg en er worden huisbezoeken gehouden in de Hoven (Hogewegbuurt). Als deze bezoeken in 2010 afgerond zijn kan gestart worden met huisbezoeken aan het Ariaplein. Naast het inzetten van Amersfoort Vernieuwt teams willen we extra inzetten op de sociale cohesie in deze buurt. Dit betekent dat we bewoners willen stimuleren om met buurt activiteiten mee te doen en de levendigheid in deze buurt te vergroten.

Randenbroek Zuid

In de buurt Weberstraat ligt het plangebied van Randenbroek Zuid. De stedenbouwkundige visie hiervoor is in 2009 vastgesteld. Er gaat veel veranderen. Op dit moment vinden er al verhuizingen plaats en komen er tijdelijke bewoners wonen. Het is de edoeling dat eind 2010, begin 2011 gestart wordt met de sloop van de woningen aan de Berlioz- en Haydnstraat. Ook wordt in 2010 de sport-, spel- en ontmoetingsplek Verdistraat aangelegd. Een lang vervulde wens van de kinderen en de jongeren uit deze buurt komt dan in vervulling.

Kleinschalige buurtgerichte ontmoetingsplekken

Het effect van het instellen van een kleinschalige buurtgerichte ontmoetingsplek zoals de Chillruimte voor de jongeren in Schuilenburg is meetbaar. De tevredenheid van bewoners over jongerenvoorzieningen is aanzienlijk toegenomen. Toch blijft de overlast van jongeren op nummer één staan van de top vijf met problemen in de buurt. In Randenbroek is een groep jongeren actief, waarover veel klachten binnenkomen. We zien dan ook dat overlast van jongeren en vandalisme in de top vijf met buurtproblemen van 2009 voorkomen. Dit heeft extra aandacht nodig. Met jongeren en bewoners zijn we in gesprek om aan een oplossing te werken.

Wat niet terug te vinden is in de cijfers, is het effect van de kleinschalige ontmoetingsplek van vrouwencentrum Entree. Dit is een plek waar vrouwende Nederlandse taal leren en leren functioneren in de ingewikkelde maatschappij. Soms is dit de enige plek waar vrouwen naar toe mogen. Voor 2010 is er nog geld beschikbaar om deze voorziening draaiende te houden. Daarna is de toekomst ongewis. Met partners in de wijk onderzoeken we hoe we met minder geld toch nog een plek kunnen houden voor deze vrouwen.

Veiligheid

Veiligheid en je veilig voelen in je buurt blijven belangrijke onderwerpen in Randenbroek en Schuilenburg. Eind 2009 stopt de hotspot in Randenbroek. Met de partners onderzoeken we wat de succesfactoren zijn en op welke manier deze op reguliere basis voortgezet kunnen worden. Ook wordt bekeken of dezelfde acties passend zijn in Schuilenburg. De politie wil graag de aangiftebereidheid in de wijk vergroten en zal eind 2009 en 2010 actief inzetten op het promoten van Meld Misdaad Anoniem. Dit kan betekenen dat het aantal aangiften stijgt, maar dat betekent dat bewoners zich uiteindelijk veilig genoeg voelen om aangifte te doen.

Projecten op de rol

In 2009 wordt de herinrichting van het Euterpeplein afgerond. In het voorjaar worden de bomen gepland en vindt het opleveringsfeest plaats. Eind 2009 wordt de fietstunnel onder A28 opgeleverd. Hierdoor ontstaat een belangrijke fiets- en wandeltoegang die de wijk ontsluit naar het buitengebied langs het Valleikanaal. De buitenruimte tussen de gerenoveerde flats van de Ariaweg wordt in 2010 opgeknapt. De stedenbouwkundige visie voor een nieuw Operaplein zal in 2010 vastgesteld worden. Voor de Hogeweg is de stedenbouwkundige visie al vastgesteld. Toch zal het nog even duren voordat Schuilenburg hier iets van gaat merken. Er zal eerst aan de Liendert kant gebouwd worden, voordat de sloop van de appartementen aan de Hogeweg plaatsvindt.

Gezondheid

Op dit moment kennen we geen specifieke doelstelling als het gaat om de gezondheid van de inwoners van de wijk. Toch is het een belangrijk aandachtspunt. Bewoners kunnen pas oog voor hun omgeving hebben, als er voldoende huishoudgeld in de portemonnee zit en de gezondheid het toelaat. Gezondheid van kinderen is een aandachtspunt; het aantal dikke kinderen is in de aandachtswijken hoger dan in de rest van Amersfoort. De eenzaamheid onder ouderen is iets hoger dan het Amersfoortse gemiddelde. In Randenbroek en Schuilenburg wonen relatief veel ouderen, dus is het eenzaamheidsprobleem groot.

Onderwijs

Voor het voorkomen van voortijdig schoolverlaten en het hoge verzuimcijfer hebben we vooral baat bij het "Convenant Voortijdig Schoolverlaten". Dit voorziet in een betere registratie, zodat bij het Trajectbureau bekend wordt welke leerlingen extra begeleiding nodig hebben om uitval te voorkomen. Daarnaast hebben de VMBO scholen in Amersfoort de handen in een geslagen en een leerwerkplek geopend. Deze staat in Randenbroek en heet de "Buitenkans". Een buurtgerichte aanpak heeft uitsluitend zin als het gaat om de basisscholieren en de ouders. Het Instaproject dat gefinancierd wordt door het Ministerie van WWI voorziet in een 7 weken durende cursus voor ouders om de betrokkenheid bij de school te vergroten.

Bruisende initiatieven

Wat we niet terugzien in de cijfers, is dat Randenbroek en Schuilenburg ook bruisen van de initiatieven. De verschillen in de wijk zijn groot. De ene bewoner heeft al zijn energie nodig om het hoofd boven water te houden, de ander heeft iets extra's te geven. Enkele voorbeelden van deze initiatieven zijn:

- Stichting Nieuwe Erven in de boerderij Groot Randijk die stevig aan de weg timmert met schooltuintjes, kinderfeestjes en diverse culturele initiatieven.
- De Buitenkans een initiatief van de VMBO scholen, die leerlingen een kans geven om toch nog een startkwalificatie te halen. In samenwerking met SWA houden zij één keer in de twee weken een heimweerestaurant open.
- Bewoners van de Verdieweg die zich verenigd hebben in de stichting Schuilenburg Duurzaam, in verband met de op handen zijnde verbreding van de A28.
- Kinderen van het Scala die pannenkoeken bakken voor ouderen in Schuilenburg. De grote opkomst bij de buurtbudgetavond. De bewonerswerkgroep buurtbudgetten had deze avond zelf georganiseerd. Daarop willen we blijven inzetten: wie zich inzet voor de buurt, kan rekenen op ondersteuning.

Bevolking

Aantal inwoners:	Aantal inwoners op 1 januari van het betreffende jaar
% jeugd (14-20 jaar):	% inwoners in de leeftijd 14 t/m 20 jaar op 1 januari van het betreffende jaar
% 65+	% inwoners in de leeftijd 65 jaar en ouder op 1 januari van het betreffende jaar
% alleenstaand	% een-persoons huishoudens op 1 januari van het betreffende jaar. Het gaat om een reële schatting door O&S van huishoudentypen en niet om 'administratieve' alleenstaanden.
% eenoudergezinnen 2009:	% alleenstaande ouders met thuiswonende kinderen op 1 januari van het betreffende jaar. Het gaat om een reële schatting door O&S van huishoudentypen en niet om 'administratieve' eenoudergezinnen.
% niet westers:	% niet-westerse allochtonen per 1 januari van het betreffende jaar. Etniciteit is gebaseerd op geboortelanden van de persoon zelf en ouders volgens dezelfde definities als het CBS. Niet-westers: alle allochtonen afkomstig uit Turkije, Afrika, Latijns-Amerika of Azië (exclusief Indonesië en Japan).

Wonen

% corporatiewoningen	% huurwoningen in bezit van woningcorporaties. Dit is ongeveer gelijk aan het percentage sociale huur, maar bevat ook vrije sector huurwoningen. Omdat de laatste groep meestal erg beperkt van omvang is ligt het percentage corporatiewoningen maar weinig boven het percentage sociale huur.
% meergezinswoningen	Een deel van een meergezinshuis, zoals een flat-, etage-, boven-, of benedenwoning, portiek of maisonnette.
WOZ-waarde koopwoning	Mediane taxatiewaarde volgens de Wet Onroerend Zaakbelasting
rapportcijfer woning	Tevredenheid over de woning uitgedrukt in een rapportcijfer.
mutatiegraad	Aantal inwoners dat gedurende het genoemde jaar is vertrokken uit de wijk of buurt naar een andere wijk of buurt of naar een andere gemeente per 1000 inwoners.

Werk en inkomen

huishoudensinkomen	gemiddeld besteedbaar inkomen van huishoudens (exclusief studenten en instellingsbevolking) over 2006 (bron: CBS Regionaal Inkomens Onderzoek 2006).
% bijstand	Aantal ontvangers van een uitkering WWB per 1 januari per 1000 inwoners van 15-64 jaar.
% nww	Aantal niet-werkende werkzoekenden per 100 inwoners van 15-64 jaar.

Onderwijs

% lager opgeleid	% van de bevolking die geen onderwijs of maximaal basisonderwijs, LBO of VMBO hebben afgerond.
% schoolverzuim	% van de leerplichtige (5 t/m 16 jaar) en kwalificatieplichtige (17 jaar) leerlingen die een of meerdere malen hebben verzuimd. Het gaat om absoluut en/of relatief verzuim.
% zonder startkwalificatie	% 18 t/m 22 jarigen die het onderwijs verlaten hebben zonder startkwalificatie. Een startkwalificatie is het minimale onderwijsniveau dat nodig is om kans te maken op duurzaam werk. Een startkwalificatie is een havo of vwo-diploma of een mbo-diploma vanaf niveau 2. Een vmbo-diploma wordt dus niet gezien als een startkwalificatie.
oordeel bewoners over basisonderwijs	Mate waarin men tevreden is over het basisonderwijs in de buurt uitgedrukt in een rapportcijfer.

Samenleven

Kengetal sociale kwaliteit (0=slecht, 10=goed) 2009	De score voor sociale cohesie wordt berekend o.b.v. 4 stellingen: - De mensen in deze buurt kennen elkaar nauwelijks - In deze buurt gaat men op een prettige manier met elkaar om
---	--

	- ik woon in een gezellige buurt met veel saamhorigheid - ik voel mij thuis bij de mensen in deze buurt
% prettig contact in buurt	Het % mensen dat (helemaal) eens is met de stelling: "de mensen in deze buurt gaan op een prettige manier met elkaar om".
% voelt zich thuis in de buurt	Het % mensen dat (helemaal) eens is met de stelling: "ik voel mij thuis bij de mensen die in deze buurt wonen".
% gehecht aan de buurt	Het % mensen dat zich (zeer) gehecht voelt aan zijn/haar buurt
% medeverantwoordelijk	Het % mensen dat zich medeverantwoordelijk voelt voor de leefbaarheid in zijn/haar buurt
Leefbaarheid en veiligheid	
Rapportcijfer buurt 2009	Rapportcijfer voor uw buurt/woonomgeving, gewogen naar personen
% de buurt is er in het afgelopen jaar op vooruit/achteruit gegaan	De ontwikkeling is gebaseerd op de vraag "Is uw buurt er in het afgelopen jaar op vooruit of achteruit gegaan?".
Kengetal fysieke kwaliteit	Fysieke kwaliteit wordt bepaald door de mate waarin in de eigen buurt sprake is van zwerfvuil, hondenpoep, vernielingen en graffiti. De score is herberekend ten opzichte van de vroegere berekening, d.w.z. 0=slecht (zwerfvuil etc. komt vaak voor) en 10 is goed.
Kengetal overlast	Ervaren overlast o.b.v. de mate waarin de volgende incidenten voorkomen in de buurt: overlast van groepen jongeren; mensen die op straat worden lastig gevallen, overlast door omwonenden, dronken mensen op straat, drugsoverlast, geluidsoverlast anders dan door verkeer. De score varieert van 0 (komt niet voor) tot 10 (komt vaak voor).
% onveilig gevoel	Het % mensen dat zich wel eens onveilig voelt in de eigen buurt
Voorzieningen	
	Tevredenheid van bewoners over de winkels voor "de dagelijkse boodschappen" en "de voorzieningen voor jongeren" in de buurt volgens de stadspeiling. De antwoorden zijn omgezet in schaalscores: zeer tevreden=10, tevreden = 7,5, neutraal=6,5; ontevreden=4; zeer ontevreden=2. Geen mening = buiten beschouwing gelaten. De gevonden schaalscore varieert van 0 tot 10, maar mag niet vergeleken worden met een rapportcijfer.
Gezondheid	
Overgewicht bij scholieren	Het Preventief Gezondheidsonderzoek van de GGD wordt doorlopend gehouden onder leerlingen van groep 2 en 7 van de basisschool en onder klas 2 van het voortgezet onderwijs. De cijfers geven het percentage leerlingen aan van de drie groepen, dat overgewicht heeft op basis van de gemeten BMI (=gewicht/lengte ²). De cijfers van 2007-2009 betreffen voortschrijdende gemiddelden van de schooljaren 2006-2007, 2007-2008 en 2008-2009.
% gezond	Betreft de ervaren gezondheid van 65-plussers (% slecht) en van 19 t/m 64 jaar (% matig of slecht)

NB de cijfers voor de buurten uit de Stadspeiling '2007' zijn gebaseerd op het gemiddelde van 2005 en 2007. De wijkcijfers van Stadspeiling '2007' betreffen de feitelijke uitkomsten over 2007.