

## Deskundigen over Hogewegzone

**Aan het project Hogewegzone is een projectgroep verbonden. In de projectgroep werken medewerkers van de gemeente Amersfoort en de Alliantie samen met diverse externe experts. Vanuit hun vakgebied denken ze mee in het ontwerpproces. Hoe denken zij over de plannen?**

Peter Reffeltrath, verkeerskundige projectgroep Hogewegzone

*‘Auto, fietser en voetganger in de plannen meegenomen’*

‘In de verkeerskundige plannen voor de Hogewegzone hebben we gezocht naar oplossingen om de extra verkeersdruk op te vangen. In de twee stedenbouwkundige modellen staan extra woningen en een zwembad gepland. Dat maakt dat het drukker zal worden in het gebied. Om verkeersshinder in de bestaande wijken tegen te gaan, worden de woningen en het zwembad via nieuwe wegen rechtstreeks op de Hogeweg aangesloten. Via verkeersmodellen hebben we doorberekend hoeveel verkeer te verwachten is. Ook hebben we onderzocht hoe het lukt om het verkeer op acceptabele wijze te laten doorstromen.’

### Ongelijkvloerse kruisingen

Er is veel verkeer op de Hogeweg. Het vormt voor fietsers en voetgangers een forse barrière. Door een kruispunt met verschillende hoogten op de Operaweg in te voegen, kan het verkeer beter oversteken. Zo'n kruispunt noem je een ongelijkvloerse kruising. Daarmee verhoog je de veiligheid. In beide modellen is ook zo'n overgang voor langzaam verkeer bij het Valleikanaal gepland. We hebben ons bij het maken van de plannen afgevraagd wat we kunnen doen voor iedereen. We houden niet alleen rekening met de auto, maar ook het langzaam verkeer, dus de fietser en de voetganger en de ontwikkeling van het openbaar vervoer zijn in de ontwerpen meegenomen.’

Bert Visscher, milieudeskundige projectgroep Hogewegzone

*‘Modellen voldoen aan geldende regels voor lucht en geluid’*

‘Wat betreft de onderwerpen lucht en geluid voldoen zowel de Groene Poort als het Stadspark aan de nu geldende regels die voor lucht- en geluidskwaliteit zijn gesteld in de wetgeving. In de Groene Poort komt een nieuwe bebouwing die dicht op de Hogeweg ligt. Dit heeft wel gevolgen voor de kwaliteit van lucht en geluid maar dit blijft binnen de geldende regels.’

woningen terug die in het gebied Hogeweg Noord worden gebouwd. Dat biedt nieuwe kansen voor dit gebied maar ook voor de hele stad. Bewoners van de Hoven krijgen de mogelijkheid aangeboden om in het nieuwe woongebied in een kant en klare woning te trekken. Maar ze kunnen ook voor een andere optie kiezen, bijvoorbeeld verhuizen naar een andere plek in de stad, of terugkeren naar een andere woning in Schuilenburg.

### Sociaal statuut

De gemeente Amersfoort, de woningcorporaties Portaal en De Alliantie Eemvallei, de Vereniging Huurdersbelangen (VHB) en Hestia hebben heldere afspraken gemaakt over vervangen-de herhuisvesting. In het sociaal statuut staat ook een onkostenvergoeding beschreven voor verhuiskosten. Over het algemeen zal er voor de nieuwe huizen een wat hogere huurprijs betaald moeten worden. Maar daar staat tegenover dat de woningen, omdat ze een betere kwaliteit hebben, ook energiezuiniger zijn en dat scheelt weer in de stookkosten. Ons uitgangspunt is in elk geval dat er voor iedereen een betaalbare woning moet zijn. We realiseren ons overigens dat de plannen voor de Hoven bij de bewoners veel vragen zullen oproepen. Daarom hebben we voor hen een aparte informatiebijeenkomst gehouden op dinsdag 25 maart. De betrokken bewoners hebben daar per post een uitnodiging voor ontvangen.’

Paul Fennis, projectleider voorzieningen projectgroep Hogewegzone

*‘Nieuw zwembad op prominente plek in Hogewegzone’*

‘Bij de zoektocht naar een alternatieve locatie voor het huidige zwembad, was de Hogewegzone een van de mogelijkheden. Het is de bedoeling dat het nieuwe zwembad een prominente plek gaat krijgen in dit gebied. In de nu ontwikkelde modellen zijn twee verschillende locaties opgenomen. In model de Groene Poort is het zwembad gelokaliseerd tegen het Waterwingebied aan, bij de A28. In het Stadspark model ligt het zwembad meer bij het Valleikanaal. In beide modellen zijn naast het zwembad en een sporthal, ook ideeën voor andere sportvoorzieningen opgenomen. Deze hebben een meer commerciële functie, zoals bijvoorbeeld een sauna en een fitnesscentrum.

### Parkeren

Zo'n mooi zwembad trekt natuurlijk bezoekers en daardoor is er meer verkeer in het gebied te verwachten. Maar het parkeren van de auto's hoeft geen problemen op te leveren, een parkeergarage onder het zwembad voorziet daarin.’

Bert Blijleven, stedenbouwkundige projectgroep Hogewegzone

*‘Veel nieuwe huizen in de Hogewegzone’*

‘Vanuit stedenbouwkundig opzicht is de Hogewegzone een belangrijk project. Het gaat hier immers om de stadsentree! We spreken niet voor niets over een ‘Stadsentree met allure’. Belangrijke peiler in het plan voor de Hogewegzone is de plaats van het zwembad. In beide modellen is het zwembad goed inpasbaar in de omgeving. In de Groene Poort haakt de locatie in op het Waterwingebied maar zal het ook naar de Hogeweg toe een goede aanblik moeten hebben. In het Stadspark is het zwembad onderdeel van een nieuw park en ligt het dicht bij de binnenstad. Het zwembad moet er van alle kanten goed uitzien.

### Ontsluiting en bereikbaarheid

Door de komst van het zwembad komt er meer verkeer naar en van het gebied. Wat de ontsluiting en bereikbaarheid betreft, hebben we in beide modellen dan ook gezocht naar een zo direct mogelijke aansluiting op de Hogeweg. Dit voorkomt overlast in de naburige woonwijken.

### Wonen

Beide modellen voor de Hogewegzone kennen voor Amersfoortse begrippen een hoge bebouwingsdichtheid en dat geeft een stedelijk beeld. Dit heeft ondermeer tot gevolg dat in de ontwerpen niet met parkeerplaatsen op straat kan worden volstaan. In de woongebouwen komen parkeergarages of er kan geparkeerd worden onder parkeerdekken.’

Menno Westveld, rayonmanager bij de Alliantie projectgroep Hogewegzone

*‘Nieuwe kansen voor de hele stad’*

Het project Hogewegzone is één van de Amersfoort Vernieuwt projecten. Binnen deze projecten hanteren we zoveel als mogelijk het principe ‘Eerst bouwen, dan slopen’. De alliantie heeft de intentie om de flats ‘Hoven’ in Schuilenburg te slopen. Daarvoor komen nieuwe

Renée van Assema, ecologie projectgroep Hogewegzone

*‘Leefbare omgeving met voldoende groen’*

‘Voor alle Amersfoort Vernieuwt projecten geldt, dat we streven naar leefbare wijken met voldoende groen. Dat geldt ook voor het gebied Hogewegzone. We hebben rond de Hogeweg te maken met twee groenzones. Het Valleigebied is een landelijk gebied, dat gebruikt kan worden als verbindingzone voor planten en dieren. Voor het Waterwingebied geldt, dat het mogelijk is om een verbinding over de Hogeweg aan te brengen, een soort natuurlijk viaduct. Dit noemen we ook wel ecoduct. Het is belangrijk om de groene zones van natuur en recreatie met elkaar te verbinden, want dieren moeten zich kunnen verplaatsen. Daarom is het belangrijk dat er samenhang is tussen het groen in de stad.

### Groen

Welk ontwerp er voor de Hogewegzone uiteindelijk ook uitrolt, als gemeente Amersfoort zorgen we ervoor dat als we groen vanwege bijvoorbeeld bebouwing weghalen, er ergens anders nieuw groen voor in de plaats komt.’

*Editie voorjaar 2008*

Deze krant is gemaakt door de projectgroep Hogewegzone. De projectgroep werkt in opdracht van de Gemeente Amersfoort en de Alliantie. Projectleider is Egbert Dekker.

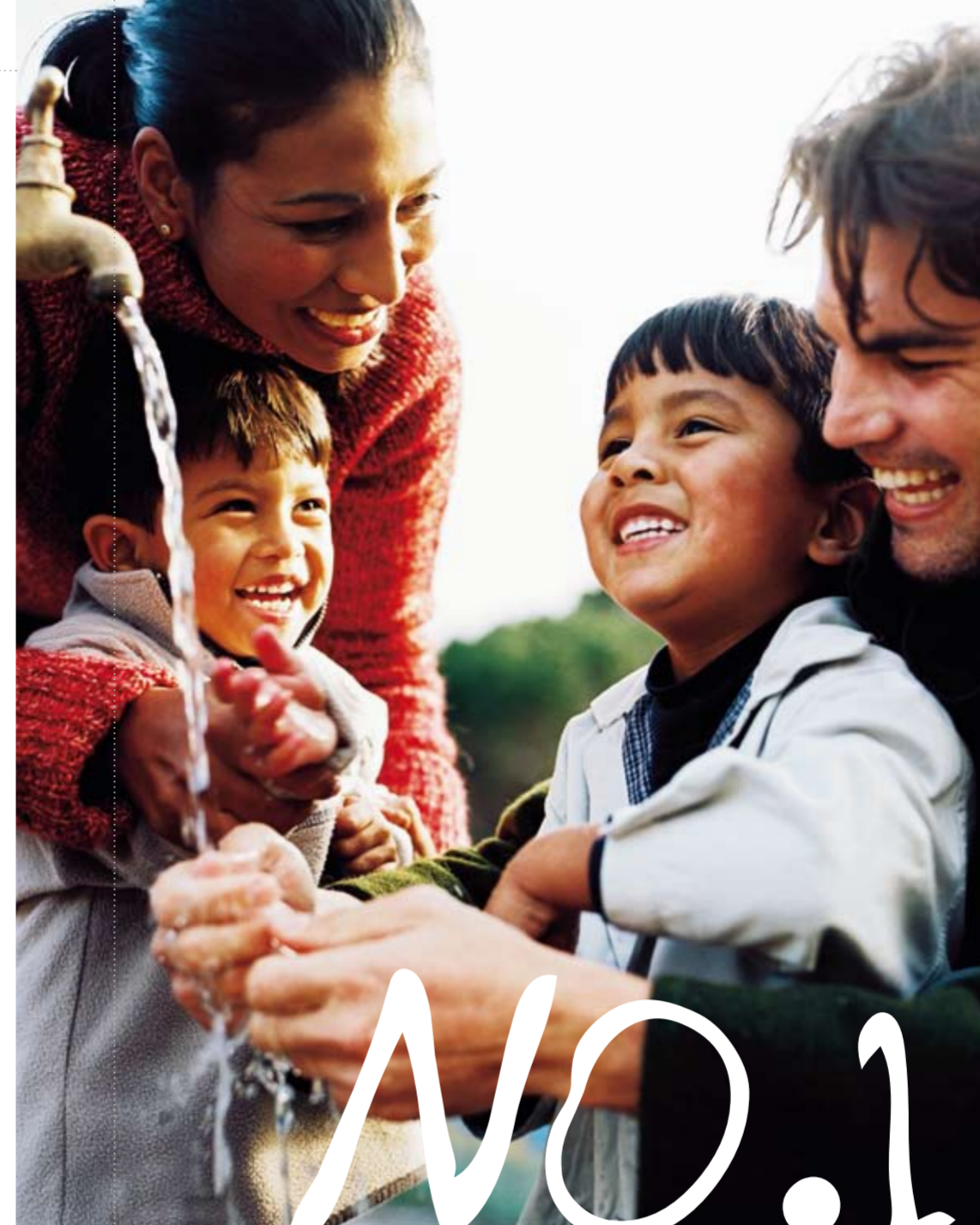
**Verspreiding:** huis-aan-huis in de wijken Liendert-Rustenburg, Randenbroek-Schuilenburg.

**Oplage:** 13.000

**Uitgave:** voorjaar 2008

**Concept en creatie:** mostremarkable bv

De inhoud is zorgvuldig samengesteld, desondanks kunt u er geen rechten aan ontleenen.



HOGEWEGZONE Vernieuwt

*Iedereen doet mee!*

## Amersfoort Vernieuwt

**In Amersfoort willen we dat het in elke wijk prettig wonen en werken is. Om dat doel te bereiken, pakken we de situatie in sommige wijken aan. Dat doen we via verschillende ‘Amersfoort Vernieuwt’ projecten. Daarmee maken we van de wijken Liendert - Rustenburg, Randenbroek - Schuilenburg, Kruiskamp en de Hogewegzone binnen 12 jaar plezierige woonwijken voor iedereen. Plezierig om in te wonen met een uitstraling om trots op te zijn! De gemeente Amersfoort en de woningcorporaties de Alliantie en Portaal Eemland werken samen aan ‘Amersfoort Vernieuwt’.**

### Samenwerking

‘Amersfoort Vernieuwt’ gaat uit van een totaalaanpak. Er is aandacht voor de omgeving, dus bijvoorbeeld voor verbetering van woningen, winkels, sportvoorzieningen, milieu en groen. Maar ook onderwerpen die te maken hebben met samenleven komen aan bod. De AV teams (Aanspreken en Vooruithelpen) bezoeken bijvoorbeeld de wijkbewoners en buurtvaders hebben contact met de jongeren in de wijk. ‘Amersfoort Vernieuwt’ probeert daarnaast een positieve wijk economie te stimuleren. Dit gebeurt ondermeer met projecten die de werkgelegenheid in de wijk vergroten. Een voorbeeld hiervan is hulp voor en door bewoners uit de wijk met de opstart van eigen bedrijfjes. Betrokkenheid van bewoners, wijkpartners en belangengroepen is heel belangrijk binnen ‘Amersfoort Vernieuwt’. Samenwerking met hen staat dan ook voorop.



## De Hogewegzone gaat veranderen!

**De Hogewegzone ondergaat over een paar jaar een complete metamorfose. In deze wijkkrant informeren we u daar graag over. We zetten een aantal kernthema's uit beide modellen voor u op een rijtje maar het is onmogelijk om alle informatie in deze krant op te nemen. Daarom nodigen wij u graag uit om naar de bewonersavonden te komen of de inloopsprekuren in de wijken te bezoeken. Laat u informeren en geef ons uw mening over uw wijk.**

Dat kan via de bij deze krant ingevoegde enquête. Uw ingevulde vragenlijst wordt meegenomen in de besluitvorming van de gemeenteraad om te komen tot één plan. Tijdens de bewonersavonden en spreekuren helpen wij u graag met het invullen van de enquête. Op [www.amersfoortvernieuwt.nl](http://www.amersfoortvernieuwt.nl) kunt u meer informatie lezen, zoals de verslagen van de participatiegroep en de startnotitie. In april/mei vergadert de gemeenteraad over de aanbeveling voor de uitvoering van een model. U kunt de raadsvergaderingen volgen via [www.amersfoort.nl](http://www.amersfoort.nl)

### Stadsbrede Consultatieronde

Niet alleen de inwoners van de wijken Liendert-Rustenburg en Schuilenburg-Randenbroek maar alle inwoners van Amersfoort kunnen hun mening laten horen over de twee modellen. Dat gebeurt tijdens de ‘Stadsbrede Consultatieronde’. Daarna is de gemeenteraad aan zet. Mede op basis van uw reacties besluit de gemeenteraad over het vervolg. Aan de hand van dat besluit wordt één stedenbouwkundig plan uitgewerkt, samen met een ontwerp bestemmingsplan. Op basis daarvan volgt opnieuw besluitvorming door de gemeenteraad, waarna de wettelijke inspraak volgt. Op basis van het stedenbouwkundige plan worden de verschillende gebouwen en woningen ontworpen door architecten. Daarna kan de daadwerkelijke bouw starten.





**Koos Koolstra**  
 'In de Hogewegzone moeten betaalbare woningen komen voor iedereen. Goede woningen voor huurders met daarnaast een gevarieerd aanbod aan koopwoningen in verschillende prijsklassen. De komst van de nieuwe woningen zie ik als verrijking voor Schuilenburg en Liendert. Maar de nieuwbouw levert ook nieuwe mogelijkheden op voor de aangrenzende wijken. Bewoners kunnen doorstromen van huur naar koop. Vooral in het Groene Poort model kunnen bewoners uit Schuilenburg en mogelijk ook Liendert daar gebruik van maken. Ook voor de stad als geheel zijn de ontwikkelingen belangrijk, de uitstraling van Amersfoort krijgt door de nieuwe entree meer allure.'

## Betaalbare woningen voor iedereen

**Woonwensen**  
 De Alliantie heeft de intentie om de flats 'de Hoven' in Schuilenburg te slopen. Daarvoor komen nieuwe woningen terug. Voor de bewoners van de flats onderzoeken we de mogelijkheden van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. De Alliantie zorgt daarbij voor de bouw van de nieuwe woningen, maar de toekomstige bewoners krijgen meer ruimte voor het realiseren van hun eigen woonwensen. Welke mogelijkheden we daarvoor gaan bieden moeten we nog wel nader uitwerken, maar denk bijvoorbeeld aan de indeling van het huis of de keuze voor een bepaald type keuken of badkamer'.

Koos Koolstra, bestuurder Alliantie Eemvallei



## Stadsentree met allure

**Jelle Hekman**  
 'De Hogeweg is een van de belangrijkste toegangswegen tot Amersfoort. Een echte stadsentree. Als je van de snelweg af komt laat Amersfoort zich nu - nog - niet van zijn beste kant zien. De rechterzijde is rommelig: een aantal woningen, een weiland, enkele tuinderijen en een paar woonhuizen. De linkerzijde is saai: portiekflats die bijna vijftig jaar oud zijn.'

Wat mij betreft moet de Hogeweg een aantrekkelijke stadsentree worden. Een brede, bij voorkeur verdiepte, weg omzoomd met veel bomen met een gevarieerde en aantrekkelijke woningbouw. Dit gebied heeft alles in zich om een stadsentree met allure te worden.'



Jelle Hekman  
 wethouder stedelijke vernieuwing

## Uitnodiging

Graag nodigen wij u uit om naar één van de bewonersavonden te komen. Kunt u die niet bezoeken, of u wilt graag op een ander moment nog eens doorpraten over de twee modellen? Bezoek dan de speciale spreekuren in De Groene Stee of in het Informatiecentrum aan het Operaplein. Deskundigen van de projectgroep Hogewegzone zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden. Laat u informeren en laat van u horen door het invullen van een vragenlijst. De vragenlijst is bij deze wijkkrant bijgevoegd en beschikbaar bij de informatie-punten en tijdens de bewonersavonden en informatiesprekken.

### Liendert - Rustenburg

**Bewonersavond**  
 Woensdag 2 april van 19.30 tot 22.30 uur  
 Locatie: De Open Hof, Vogelplein 1 Amersfoort

**Informatie-punten**  
 Van maandag 31 maart tot en met maandag 14 april  
 Locatie: De Groene Stee, Wiekslag 92 Amersfoort  
 Openingstijden: maandag-, dinsdag-, woensdag-, en donderdagochtend van 09.00 tot 12.00 uur

**Informatiesprekuren**  
 Zaterdag 5 april van 10.00 tot 12.00 uur  
 Dinsdag 8 april van 16.00 tot 18.00 uur  
 Vrijdag 11 april van 16.00 tot 18.00 uur

### Randenbroek - Schuilenburg

**Bewonersavond:**  
 Maandag 31 maart van 19.30 – 22.30 uur  
 Locatie: Basisschool 't Spectrum, Ariaweg 115 Amersfoort

**Informatie-punten**  
 Van maandag 31 maart tot en met maandag 14 april  
 Locatie: Meldpunt/informatiecentrum, Operaplein 21 Amersfoort  
 Openingstijden: maandag-, dinsdag-, woensdag-, vrijdagochtend van 10.00 tot 10.30 uur, donderdagochtend van 09.00 tot 12.00 uur en dinsdagmiddag van 13.00 tot 15.00 uur

**Informatiesprekuren**  
 Zaterdag 5 april van 13.00 tot 15.00 uur  
 Maandag 7 april van 16.00 tot 18.00 uur  
 Woensdag 9 april van 16.00 tot 18.00 uur

**Publieksinformatiecentrum**  
 De Informatiewinkel, Stadhuisplein 7 Amersfoort  
 Openingstijden: maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur  
 Zaterdag van 09.00 tot 12.00 uur

**Bewonersavond**  
 Op de bewonersavond kunt u een maquette van de Hogewegzone zien en informatie meenemen over de twee verschillende modellen. Ook kunt u tijdens de informatiemarkt persoonlijk vragen stellen aan deskundigen op het gebied van onderwerpen zoals de Stadsentree, Wonen, Zwembad en andere voorzieningen, Verkeer, Milieu en Groen.

**Bewonersavond programma**  
 19.30 uur Ontvangst koffie / thee / koekje  
 20.00 uur Start plenair gedeelte  
 20.30 uur Pauze – koffie en thee / frisdrank  
 20.45 uur Start informatiemarkt  
 22.30 uur Einde

U bent van harte welkom!

Van 31 maart t/m 14 april  
 Twee weken van de Hogewegzone  
 Kom naar de bewonersavonden en informatiesprekken en geef uw mening!

## Het proces

**Voorjaar 2006**  
 Startnotitie Hogewegzone in de gemeenteraad  
 Samenstelling participatiegroep

**Zomer 2006**  
 Ontwerp van verschillende stedenbouwkundige modellen in samenwerking met participatiegroep

**Zomer 2007**  
 Onderzoek haalbaarheid modellen door gemeente Amersfoort en de Alliantie

**Voorjaar 2008**  
 Uitvoering Stadsbrede consultatieronde en afronding participatie voor uitwerking modellen

**Eind 2008\***  
 1 stedenbouwkundig plan gereed inclusief ontwerp- en bestemmingsplan  
 Nieuwe participatiemogelijkheid

**2009\***  
 Doorlopen van wettelijke procedures

**2010\***  
 Start uitvoering

\*planning mede afhankelijk van raadsbesluit april / mei 2008

## Laat van u horen!

- Vul de vragenlijst in en stuur 'm op
- Kom naar de bewonersavonden op maandag 31 maart of woensdag 2 april
- Bezoek de speciale spreekuren
- Bezoek de informatiepunten: De Groene Stee, Wiekslag 92 of Meldpunt/ Informatiecentrum Operaplein 21
- Kijk op [www.amersfoortverniewt.nl](http://www.amersfoortverniewt.nl)
- E- mail ons via [hogewegzone@amersfoort.nl](mailto:hogewegzone@amersfoort.nl)

Lever uw vragenlijst in vóór dinsdag 15 april

Dinsdag 25 maart organiseert de Alliantie twee informatiebijeenkomsten voor bewoners van de Hoven. De plannen voor woningbouw in dit gebied worden tijdens die bijeenkomst besproken. En natuurlijk kunt u met al uw vragen terecht bij de aanwezige deskundigen. Bewoners zijn door de Alliantie uitgenodigd.

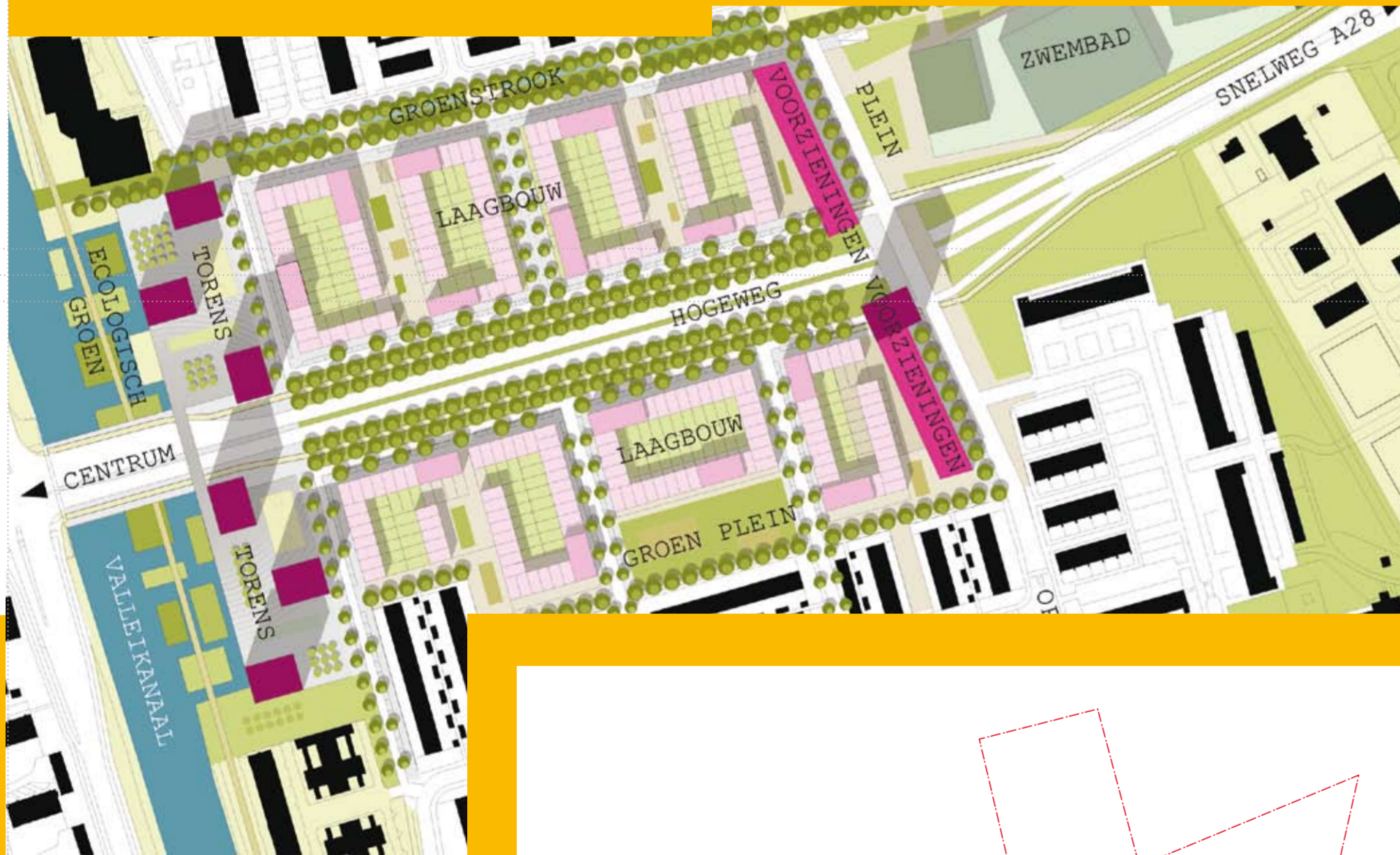
# Amerfoort Vernieuwt Hogewegzone

De Hogewegzone is binnen Amersfoort Vernieuwt één van de drie gebieden waarvoor een nieuw plan wordt uitgewerkt. Het gebied ligt tussen de wijken Liendert-Rustenburch en Randenbroek-Schuilenburg en biedt door het bouwen van woningen en voorzieningen kansen voor verbetering. Op 23 mei 2006 is de startnotitie voor de Hogewegzone in de gemeenteraad behandeld. In deze notitie staat bijvoorbeeld dat er extra aandacht is voor een Stadsentree met allure. Ook moet het verkeer op de Hogeweg nog beter kunnen doorrijden. Er worden

meer woningen bijgebouwd en er komt een nieuw, opvallend zwembad. Naar aanleiding van de Startnotitie heeft de projectgroep in samenwerking met de participatiegroep twee modellen ontwikkeld, De Groene Poort en Stadspark. Het model Stadspark heeft naast minder woningen een groter financieel tekort dan het model Groene Poort met meer woningen.

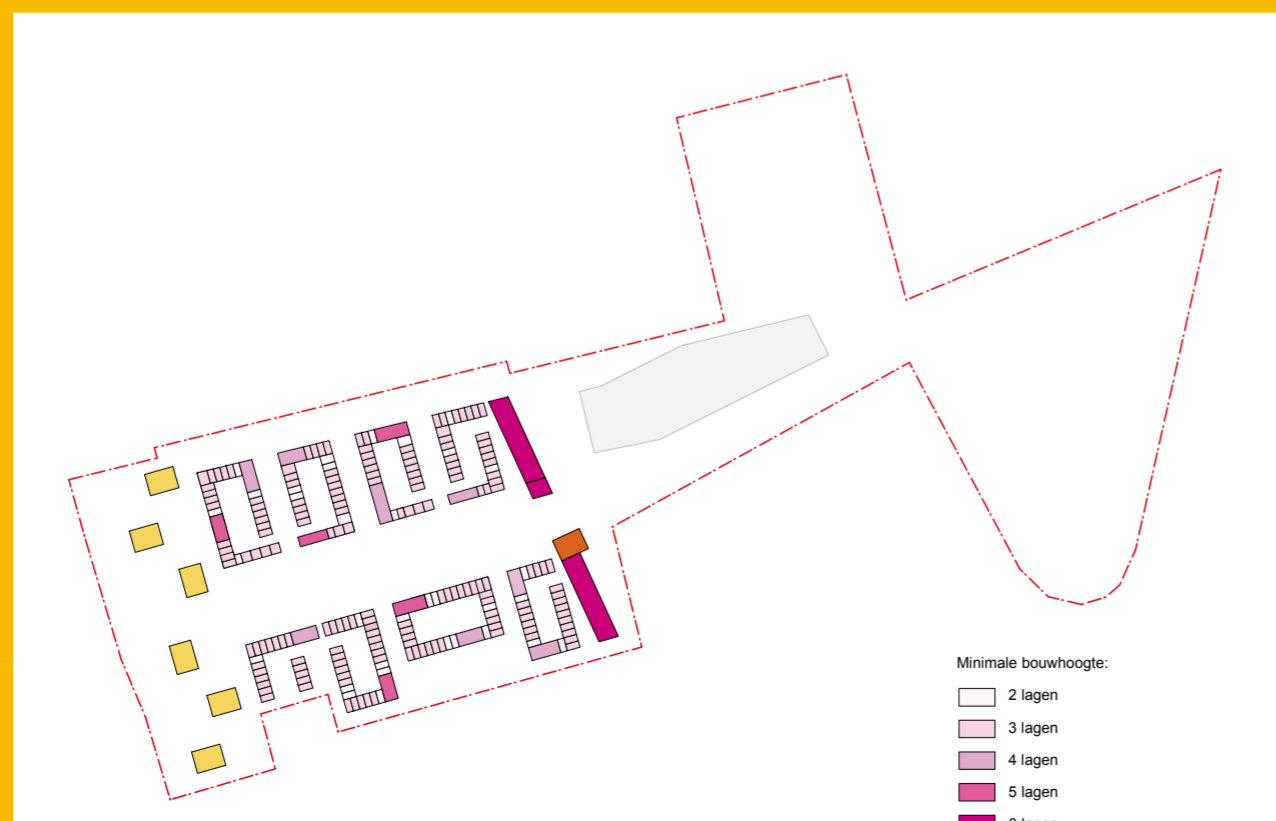
De kernthema's uit beide modellen op een rijtje

## De Hogewegzone als Groene Poort

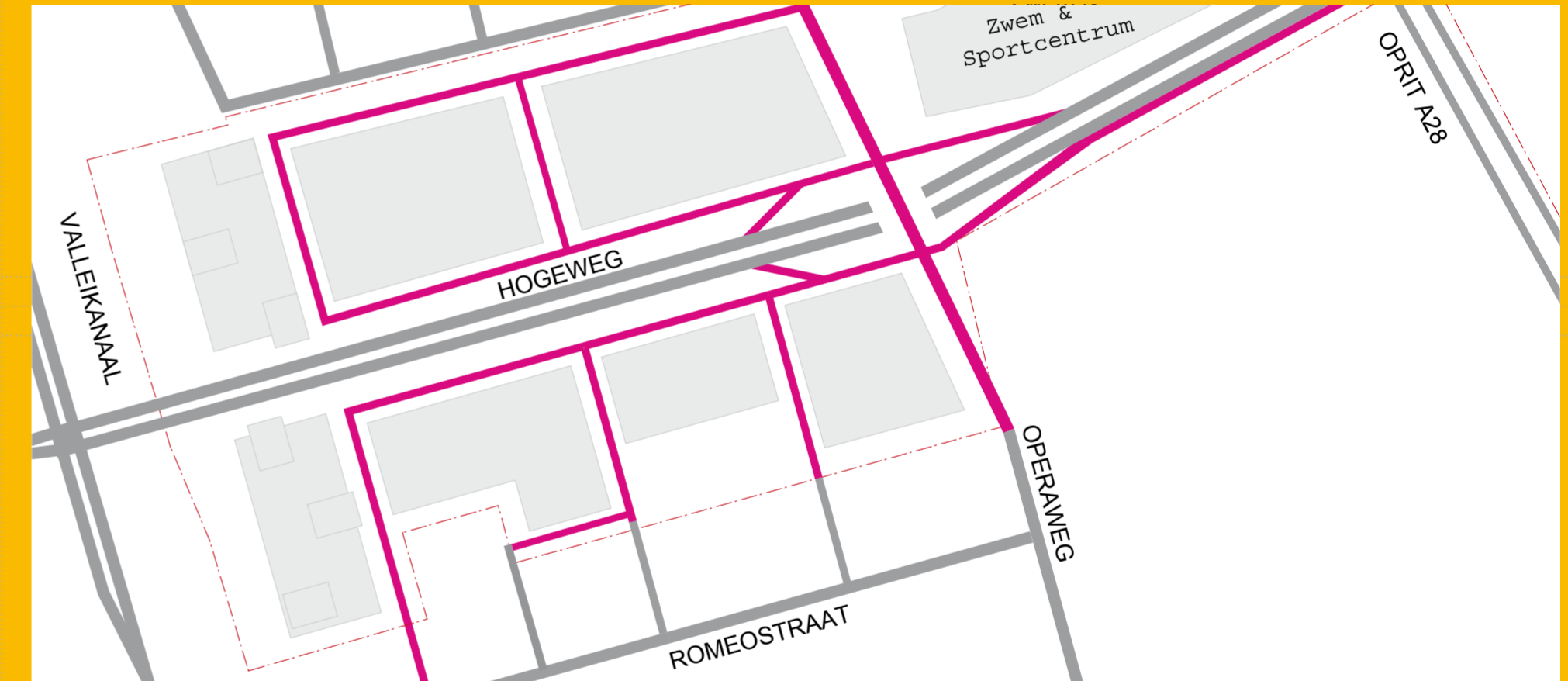
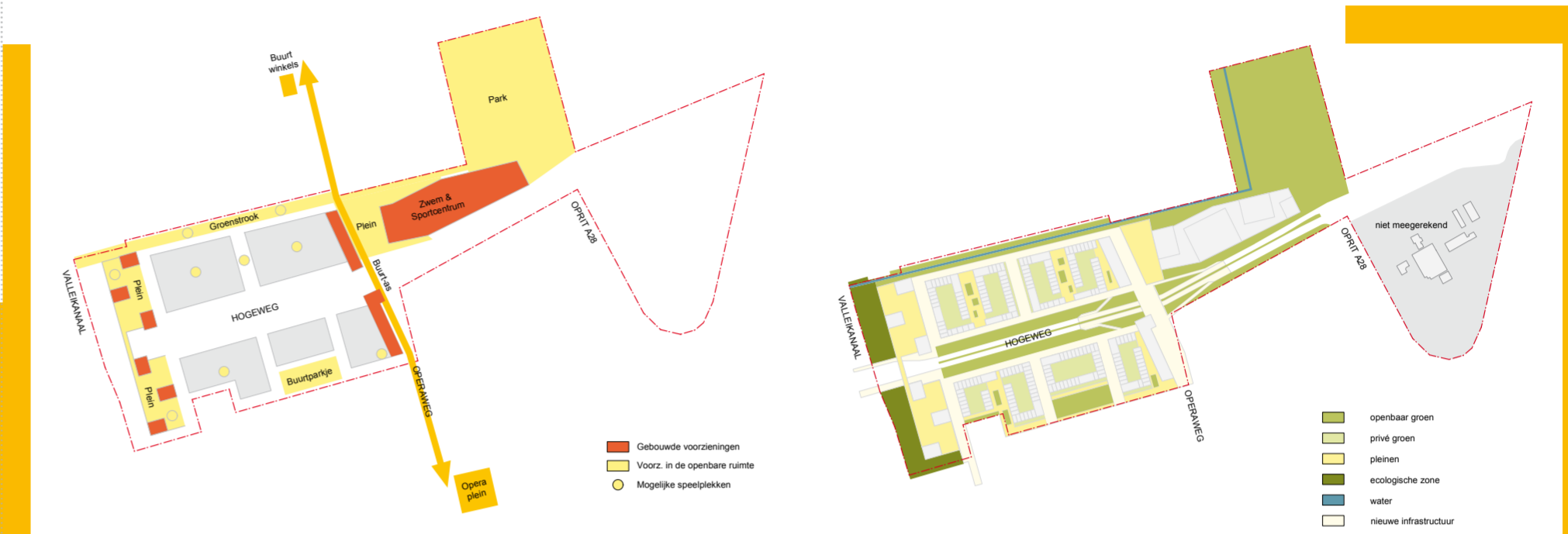


### Wonen in de Groene Poort

Uitgangspunten:  
Eerst bouwen, dan slopen  
Aantal appartementen varieert van 580 tot 650  
Aantal eengezinswoningen: circa 220  
Geeft voldoende keuzemogelijkheden uit  
éengezinswoningen/appartementen /koop/huur woningen



Minimale bouwhoogte:  
2 lagen  
3 lagen  
4 lagen  
5 lagen  
6 lagen  
13 lagen op 4 meter plint  
13 lagen op 6 laag gebouw



### Stadsentree

Vanaf de A28 loopt de Hogeweg eerst langs het zwembad en de voorzieningen aan het Waterwingebied en de doorgestoken Operaweg. Daarna volgt een brede groene boulevard met daarnaar vooral lage bebouwing. Langs het Valleikanaal staat hoogbouw gepland.

### Voorzieningen

De voorzieningen (bijvoorbeeld sportmogelijkheden) liggen tussen beide wijken in, aan de Operaweg. Belangrijk voordeel is dat de voorzieningen voor zowel inwoners uit Liendert-Rustenburch als voor Schuilenburg-Randenbroek goed te bereiken zijn. Het nieuw te bouwen zwembad ligt aan de Liendertkant, aan de doorgestoken Operaweg.

### Milieu en groen

In het gebied dat grenst aan de wijk Liendert komt nieuwe bebouwing die dichter op de weg ligt. Dit heeft gevolgen voor de lucht- en geluidskwaliteit voor deze nieuwe woningen. Hierbij is erop gelet dat de lucht- en geluidskwaliteit binnen de wettelijke normen blijven. De Hogewegzone en het Waterwingebied versterken elkaar en vormen een mooi geheel samen. De groene boulevard (Hogeweg) en de groene laan langs de bestaande wijk Liendert als verbindingen tussen het Valleikanaal en het Waterwingebied maken een wandeling afwisselend en aangenaam. Daarnaast kan het groene plein aan de kant van Schuilenburg volop gebruikt worden voor sport- en spel.

### Verkeer

Het kruispunt met verkeerslichten aan de Operaweg wordt opgeheven. In plaats daarvan loopt de Hogeweg onder de Operaweg door. Deze verdiepte aanleg zorgt ervoor dat zowel voetgangers, fietsers als auto's de Hogeweg veiliger kunnen oversteken. Vanuit het nieuw te bouwen gedeelte aan de Liendertkant kunnen de auto's de rest van de wijk Liendert niet inrijden. De nieuwe woningen aan de kant van Schuilenburg worden rechtstreeks ontsloten via de Hogeweg en rechtstreeks vanuit de wijk. Een andere projectgroep houdt zich bezig met de A28. Er zijn plannen in de maak om de A28 te verbreden. Binnenkort wordt wachtend verkeer dat de A28 op wil rijden, opgevangen door verbreding van onder andere de oprit.

### Wonen

De Groene Poort kent verschillende typen woningen, waaronder veel eengezinswoningen met moderne, grotere stadstuinen en appartementen. Er worden meer woningen gebouwd dan in het model Stadspark en het aanbod wat betreft woningtype is gevarieerder. Voor wijkbewoners die bijvoorbeeld in verband met hun leeftijd binnen de wijk willen verhuizen is dat een voordeel. In dit model is in Schuilenburg een ontmoetingsplek tussen bestaande en nieuwe buurtdelen gecreëerd: het groene buurtplein. Het parkeren voor de woningen wordt binnen de bouwblokken en grotendeels ondergronds opgelost.

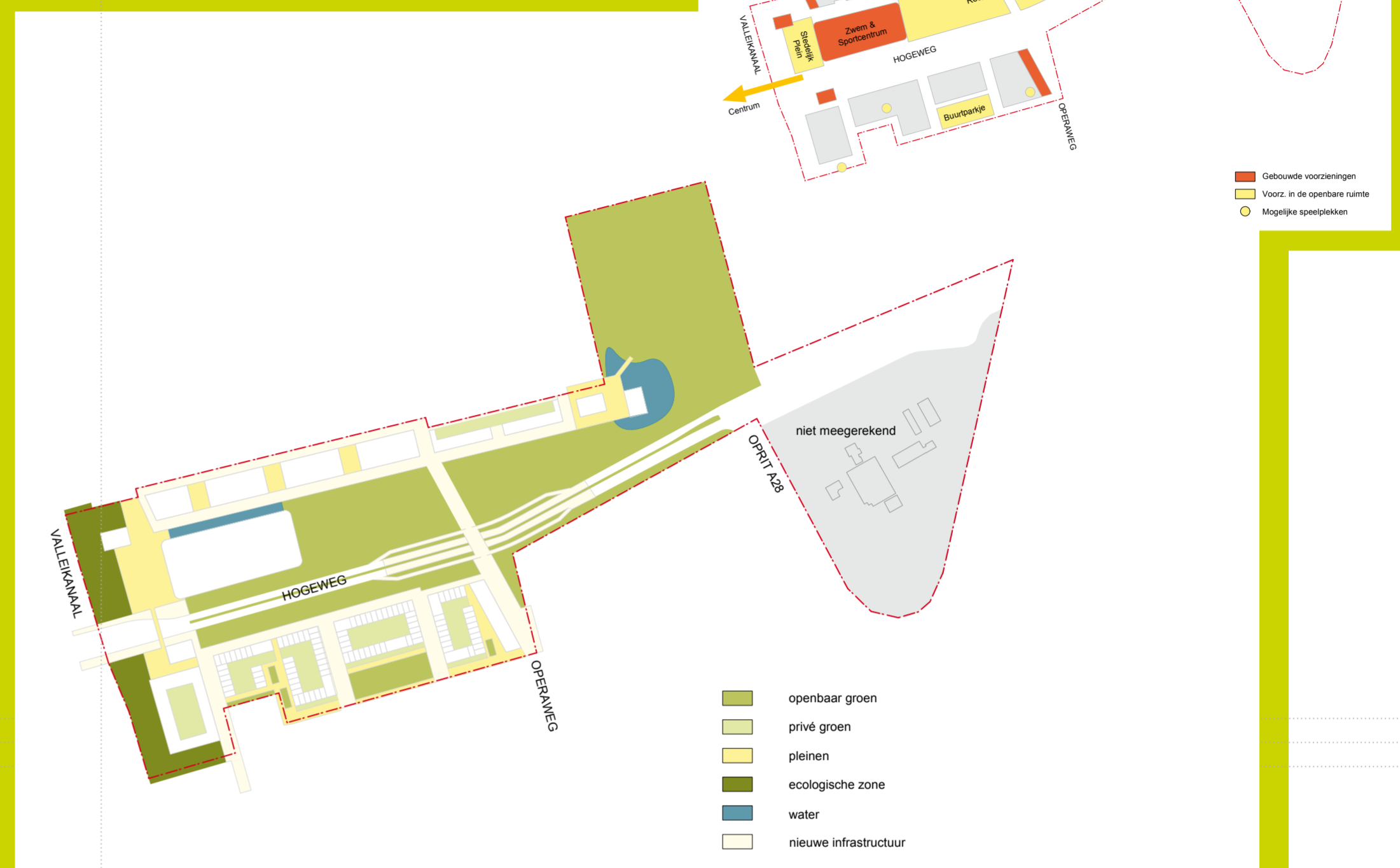
### Waterwingebied

Gelegen tussen het kruispunt met de A28 oprit en het kruispunt met de Operaweg kruist de Hogeweg het Waterwingebied. Het Waterwingebied is een belangrijke groene plek voor de wijk. Het is ongeveer 150 meter breed en 2 kilometer lang. Een fijne plek om de stilte te zoeken of juist te gebruiken voor een actievere vrijetijdsbesteding.

# De Hogewegzone als Stadspark

## Wonen in het Stadspark

Uitgangspunten:  
 Eerst bouwen, dan slopen.  
 Aantal appartementen varieert van 480 tot 540  
 Aantal eengezinswoningen: in ieder geval 180  
 Redelijke keuzemogelijkheden uit ééngesinswoningen/  
 appartementen /koop/huur woningen



## Stadsentree

Het Stadspark is opgezet als stedelijk park langs de stadsentree. In het model zijn enkele bijzondere gebouwen opgenomen, waaronder het zwembad in het park aan het valleikanaal. In het stadspark is veel van het beschikbare "groen" opgenomen in een centraal gelegen park. Hierdoor neemt het beschikbare groen voor bijvoorbeeld tuinen af.

## Wonen

In het Stadspark staan minder woningen en minder verschillende woningen gepland dan in model de Groene Poort. Door de aanwezigheid van het zwembad en het ruim opgezette Stadspark, is de beschikbare ruimte voor woningen kleiner. Hierdoor zijn er minder mogelijkheden om binnen de wijk te verhuizen. Het woningtype aan de kant van de wijk Liendert is stedelijker (stads)er dan in het Groene Poort model. Denk hierbij bijvoorbeeld aan patio-woningen zonder tuin. Het zwembad is te bereiken via het nieuw te bouwen gedeelte aan de kant van Liendert. In dit model is in Schuilenburg een ontmoetingsplek tussen bestaande en nieuwe buurtdelen gecreëerd: het groene buurtplein. Het parkeren voor de woningen wordt binnen de bouwblokken en grotendeels ondergronds opgelost.

## Voorzieningen

In het Stadspark liggen de voorzieningen aan de kant van de wijk Liendert. In het Stadspark komt een sportpark voor bewoners van de stad maar vooral ook met sport- en spelvoorzieningen voor de jeugd uit de buurt. Het zwembad ligt vlakbij het Stadspark, de groenzone van het Valleikanaal en de binnenstad. Het zwembad is niet direct vanaf de Hogeweg te bereiken maar alleen via de weg langs de nieuw te bouwen woningen. Het zwembad ligt dicht bij de stad.

## Verkeer

Het kruispunt met verkeerslichten aan de Operaweg wordt opgeheven. In plaats daarvan loopt de Hogeweg onder de Operaweg door. Dit zorgt ervoor dat zowel voetgangers als fietsers de Hogeweg veiliger kunnen oversteken. Vanuit de nieuw te bouwen gedeelte aan de Liendertkant, is het niet mogelijk direct de rest van de wijk Liendert in te rijden voor snel verkeer. Er zijn plannen in de maak om de A28 te verbreden. Een andere projectgroep houdt zich hiermee bezig. Binnenkort wordt wachtend verkeer dat de A28 op wil rijden, opgevangen door verbreding van onder andere de oprit.

## Milieu en groen

In het Stadspark bevindt zich de bebouwing, met name aan de Liendertkant bij de Zwaluwenstraat en de Spreeuwenstraat, op een grotere afstand van de weg. Woningen die verder van de weg liggen, hebben een betere kwaliteit voor lucht en geluid. In het model Stadspark is voorzien in meer openbaar groen.

## Waterwingebied

Gelegen tussen het kruispunt met de A28 oprit en het kruispunt met de Operaweg kruist de Hogeweg het Waterwingebied. Het Waterwingebied is een belangrijke groene plek voor de wijk. Het is ongeveer 150 meter breed en 2 kilometer lang. Een fijne plek om de stilte te zoeken of juist te gebruiken voor een actievere vrijetijdsbesteding.





'Beide opties bieden veel mogelijkheden'

KCAP Architecten en Planners kreeg de opdracht om het nieuwe gezicht van de Hogewegzone te ontwerpen. Een uitdaging voor Jeroen Dirckx, projectleider KCAP:

'De Hogewegzone is een boeiend project, dat veel voor Amersfoort betekent. De Stadsentree is er bij betrokken en die is erg belangrijk voor de stad. Een nu wat onderbenut deel van Amersfoort wordt een stukje nieuwe stad. Naast een uitdagende klus is het ook een nogal ingewikkelde opgave. Er zijn veel factoren waar we rekening mee moeten houden, zoals de aansluiting met de aangrenzende wijken, de inpassing van een nieuw stedelijk zwembad, een natuurlijke zone langs het Valleikanaal en het Waterwingebied. Een vlotte en veilige verkeersafwikkeling is ook een belangrijk aandachtspunt.'

#### Waarom meerdere modellen?

'Om de gemeenteraad en de inwoners van Amersfoort mee te kunnen laten denken, is er vanaf het begin gekozen voor de uitwerking van meerdere modellen. We hebben nu twee opties, die duidelijk van elkaar verschillen. In de Groene Poort staan meer woningen gepland dan in het andere model. De woningblokken hebben tuintjes en er zijn meer mogelijkheden voor een zogenaamde wooncarrière. Dat wil zeggen dat mensen makkelijker binnen de wijk kunnen verhuizen als er bijvoorbeeld door leeftijd een andere woonbehoefte is. In het Stadspark is een groot park opgenomen met meer publieke ruimte. De huizen hebben geen tuinen en zijn minder standaard dan in de Groene Poort, omdat ze bijvoorbeeld een patio hebben in plaats van een tuin.'

#### Heb je voorkeur voor een bepaald model?

'De modellen zijn allebei met evenveel aandacht ontworpen en beide opties hebben ook veel mogelijkheden. Het gaat er dus maar net om wat je als betrokkene op prijs stelt. De eerste reacties op de ontwerpen hebben we vanuit de participatiegroep gehad. Die groep is zeer divers van samenstelling, dus zoals te verwachten was, waren de reacties ook gemengd. We hebben te maken met bewoners en allerlei belangenverenigingen, zoals de Fietsersbond en Vrienden van het Waterwingebied. De één let meer op wooncomfort bijvoorbeeld, terwijl voor anderen de effecten op het milieu meer voorop staan. Onderwerpen als eventuele geluidsoverlast of luchtverontreiniging staan ook op de agenda, kortom alles passeert de revue.'

## Participatie

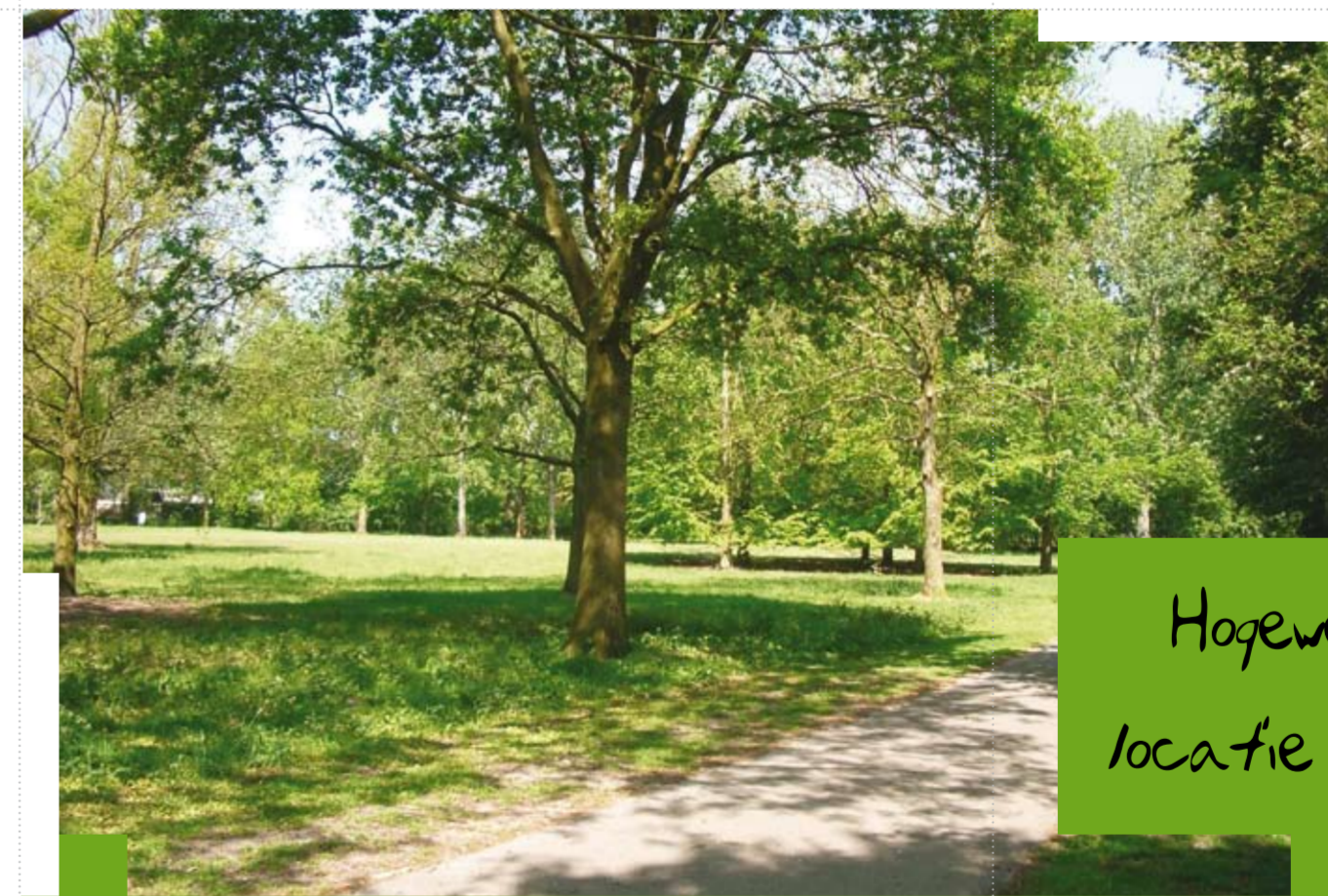
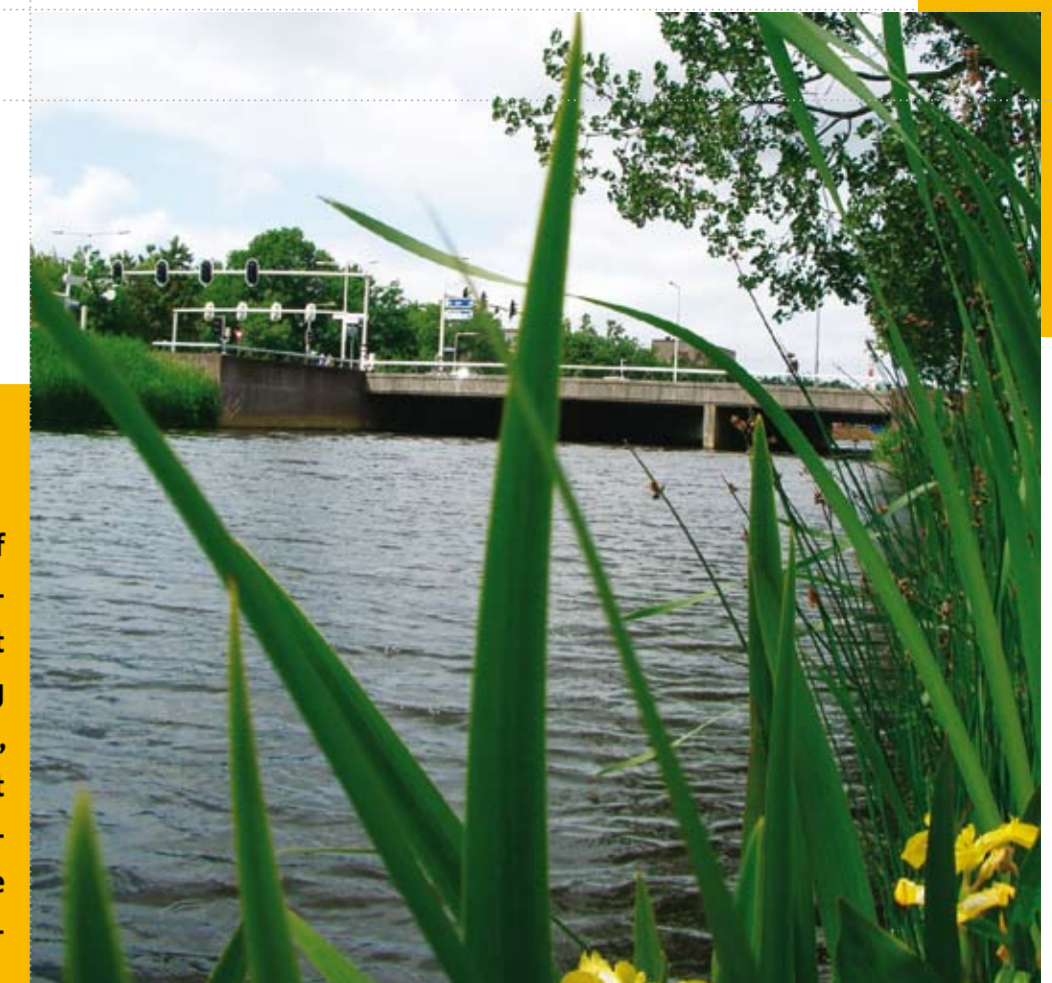
Bewoners en belanghebbenden uit de Hogewegzone hebben vanaf juni 2006 meegedacht in een participatiegroep. Deze participatiegroep adviseert de projectgroep. De groep is samengesteld uit bewoners van de wijken Liendert, Rustenburg en Schuilenburg inclusief de Hoven. Daarnaast doen ook belanghebbenden mee, zoals de Samenwerkende Groeperingen Leefbaar Amersfoort (SGLA), de Fietsersbond, 3VO en Vrienden van het Waterwingebied. De betrokkenheid van de groep is groot. Met de Startnotitie Hogewegzone als uitgangspunt hebben de leden veel tijd gestoken in het ontwikkelen en uitwerken van de twee modellen.

#### Workshops

In verschillende bijeenkomsten is gesproken over de verschillende kernthema's. Het zwembad, de groenstrook tussen Liendert, de nieuwe woningen en de meest geschikte verkeersoplossingen kwamen ondermeer aan de orde. Dit gebeurde in workshops, waarbij deelnemers in kleine groepjes onderwerpen bespraken. Later werd in een grote groep gewerkt. Maquettes waren daarbij een handig hulpmiddel.

#### Proces

In december 2006 werden de eerste modellen aan de gemeenteraad gepresenteerd. Daarna adviseerde een onafhankelijk adviseur die deskundig was op het gebied van verkeer, luchtkwaliteit en geluid. In mei 2007 volgde een evaluatie van de werkwijze. Alle inwoners van Amersfoort kunnen nu op de modellen Groene Poort en Stadspark reageren in de stadsbrede consultatieronde. In deze krant leest u meer over de beide modellen. Deze stadsbrede consultatieronde is de afronding van de participatie in deze fase van het project.



Hogewegzone als mogelijke locatie voor een hostel voor drugverslaafden.

De gemeente vindt het noodzakelijk dat er verschillende voorzieningen voor dak en thuislozen worden gerealiseerd. Een van deze voorzieningen is een woonhostel voor 25 drugverslaafden. De gemeenteraad zoekt sinds najaar 2006 naar locaties voor deze voorziening en heeft in december 2007 drie mogelijke locaties genoemd die nader onderzocht zouden worden. De locatie Hogeweg 120 is één van deze drie. De andere twee geschikte locaties die overgebleven zijn, zijn Snouckaertlaan 70 en Grote Koppel 65.

Het nader onderzoek met daarbij een buurtgesprek voor de bewoners van Liendert is achter de rug. Op dit moment van schrijven weten we alleen dat het college binnenkort het voorstel voor de definitieve locaties aan de raad bekend zal maken. Dit wordt verwacht in de tweede helft van maart. Vervolgens zal dit voorstel tezamen met de voorstellen voor de twee andere voorzieningen te weten een dagopvang en een alcoholopvang aan de raad worden voorgelegd. Naar verwachting zal dit in april gebeuren.

Indien uit deze drie locaties de Hogeweg 120 gekozen wordt, zal deze voorziening worden ingepast in de twee modellen die voor de Hogewegzone zijn gemaakt.



Ester Overmars, bewoonster van der Weijpad in Rustenburg en lid participatiegroep

**‘Omdat ik me zorgen maak over de huidige lucht en geluidskwaliteit van de Hogewegzone, heb ik me aangemeld voor de participatiegroep. Het is nu al zo druk in het gebied en ik verwacht dat het door de plannen alleen maar drukker wordt. Met alle gevolgen van dien. De stedenbouwkundige ontwerpen gaan uit van wettelijk vastgestelde normen voor lucht en geluidskwaliteit. Daar kun je dus niet zoveel aan veranderen. Naar verwachting zullen er steeds schonere auto’s komen, maar toch houden de effecten van een woonwijk zó dicht tegen de A28 aan me bezig.**

**Adviezen**

Voor mij was het nieuw om in een participatiegroep mee te denken. Ik vond het dan ook prettig dat we op een gegeven moment een onafhankelijk, extern adviseur van de Grontmij toegewezen kregen. Hij kwam met adviezen die ook aan de Gemeenteraad voorgelegd gaan worden. Het is overigens goed dat de Hogewegzone wordt verbeterd. Het is nu een nogal nietszeggend gebied. Omdat het straks echt de stadsentree gaat vormen, moet het er wel goed uitzien.

**Grote betrokkenheid**

Het lijkt me overigens nog wel een hele klus om te komen tot een uiteindelijk ontwerp. Omdat veel mensen met de Hogewegzone te maken hebben, verwacht ik een grote betrokkenheid en opkomst bij de stadsbrede informatieavonden. Er zijn zóveel belangen bij betrokken! En, zoals ook binnen de participatiegroep het geval was, zullen er veel tegenstrijdige belangen en meningen zijn.

*‘Aandacht voor lucht en geluidskwaliteit Hogewegzone’*

Henk Jansen, bewoner Spreeuwenstraat in Liendert en lid van de participatiegroep

*‘Meer aandacht voor sociale woningbouw graag!’*

**‘Toen we als oudere bewoners van de buurt hoorden over de plannen voor het nieuwe zwembad en de toekomstige hoogbouw in de buurt, riep dat vragen op. We vroegen ons af wat we tegenover ons gebouwd zouden krijgen. Daarom ben ik in de participatiegroep gaan zitten, om over de toekomst van onze wijk mee te praten. Samen met mijnheer Kegel heb ik de belangen van de ouderen vertegenwoordigd. We hebben vooral gelet op de leefbaarheid van de wijk voor onze groep.**

**Hoge huren**

Ik vind dat er ook aandacht moet zijn voor sociale woningbouw in de Hogewegzone. Voor mensen met een laag inkomen zijn de hoge huren bijna niet meer op te brengen. De woonkosten doen zo’n grote aanslag op het beschikbare budget, dat er voor iets anders bijna niets meer overblijft. Mensen met kinderen én een laag inkomen krijgen steeds meer te maken met beperkingen en ik wil graag dat daar aandacht voor is.

**Huizen of groen**

De bijeenkomsten van de participatiegroep heb ik als zeer zinvol ervaren. Ik ben wel benieuwd naar het vervolg! Mijn zorg is overigens wel dat de gemeenteraad uiteindelijk kiest voor kwantiteit in plaats van kwaliteit. Dus voor meer huizen in plaats van groen. Maar we zullen zien hoe de rest van Amersfoort erover denkt!



Bulent Kiliç, bewoner Leonorehof in Schuilenburg en lid van de participatiegroep

**Als lid van de participatiegroep praat ik mee over de plannen voor de Hogewegzone. Daarnaast heb ik ook nog een andere functie, want ik informeer mijn medebuurtbewoners over de stand van zaken. Als ik op straat loop, spreken mensen me geregeld aan. Ze willen weten hoe het er voor staat en wat de plannen zijn voor de Hoven. Worden de flats nu gesloopt of niet, krijg ik een ander huis? Dat zijn allemaal vragen die ze me stellen.**

**Tentenbijeenkomst**

Zelf sta ik positief tegenover de voorgestelde veranderingen voor de Hoven want het biedt nieuwe mogelijkheden. Er wordt misschien gesloopt, maar er komen nieuwe huizen voor terug. Natuurlijk zijn er knelpunten, er zijn vóór en tegenstanders in de buurt. Maar veel heeft te maken met onwetendheid. Daarom organiseert de Alliantie 25 maart een speciale bewonersbijeenkomst voor bewoners van de Hoven. Ik verwacht een grote opkomst, want het leeft heel erg in de buurt. We willen informatie geven over de situatie in de Hoven, maar dat niet alleen. We willen de mensen ook attenderen op de stadsbrede consultatieronde die daarna over de Hogewegzone plaatsvindt. We hopen dat ze door onze uitleg een heldere mening krijgen over de mogelijkheden die er zijn voor de verdere ontwikkeling van het gebied. Dat is belangrijk want de gemeenteraad gebruikt de bewonersreacties voor het maken van een nieuw plan!

*‘Spreekbuis voor de buurt’*

**Uitleg**

Bij het beoordelen van de modellen Groene Poort en Stadspark vallen een aantal belangrijke punten op. In het eerste model komt het economisch belang meer aan bod, er is meer bebouwing, meer werkgelegenheid en met name meer sociale woningbouw. In het tweede model speelt aandacht voor het milieu en groen een grotere rol. Dat zijn twee verschillende afwegingen die je goed moet maken als je de modellen bekijkt. Daarom is het ook zo belangrijk dat de mensen naar de informatieavond komen, dan kunnen we alles goed uitleggen. Daarna kunnen de mensen dan hun reactie geven.’

Wilfred den Hartog, bewoner Eksterstraat in Liendert en lid van de participatiegroep

**De straat waarin ik woon, is een zijstraat van de Zwaluwenstraat. Al het groen dat daar nu nog is, gaat straks mogelijk verdwijnen. Het groen en de verkeersafwikkeling van en naar de wijk Liendert is voor mij belangrijk. Dat maakte twee jaar geleden dat ik graag mee wilde praten over de plannen voor de Hogewegzone. In de participatiegroep werden ons stedenbouwkundige modellen voorgelegd waar we op konden reageren. Die werkwijze vond ik op zich wel jammer, ik was eigenlijk liever vanuit een blanco basis gestart.**

*‘Hoop op stadsentree die merendeel bewoners kan bekoren’*

**Speerpunten**

In de participatiegroep praten bewoners en andere belanghebbenden vanuit hun eigen visie en belang. Over het algemeen verliep het proces goed en was de ontwikkeling van de modellen eind mei 2007 klaar. We werden onverwachts in november 2007 geconfronteerd met een voorkeur van het college voor één van de modellen. Beide modellen zouden worden gepresenteerd aan de stad en met de reacties zouden we naar de gemeenteraad gaan. Dat gaat nu ook gebeuren door een stadsbrede consultatieronde. Mijn beleving is dat er eigenlijk twee belangrijke keuzes moeten worden gemaakt: wat is de meest geschikte plek voor het zwembad en hoe dicht wordt de bebouwing?

**Andere bril**

De Hogewegzone is een gebied dat veel verschillende reacties oproept. Het moment is nu aangebroken om de rest van de stad te laten spreken. Ik verwacht dat daaruit weer hele andere visies komen dan in de participatiegroep zijn besproken en dat juich ik toe. Mensen die niet in de Hogewegzone wonen, kijken toch weer met een andere bril op naar het gebied. Uiteindelijk hoop ik op een stadsentree die het merendeel van de bewoners kan bekoren!

